

Woonwensen- en Locatieonderzoek onder A2-flatbewoners

In januari heeft de gemeente Maastricht een Woonwensen- en Locatieonderzoek onder alle eigenaren en oorspronkelijke huurders van de mogelijk te slopen flats langs de A2 afgerond. De uitkomsten het vervolgtraject zijn uitgebreid besproken met bestuur en leden van de drie betrokken Verenigingen van Eigenaren Verenigingen van Eigenaren; Wyckerveldflats, Viaductweg en President Rooseveltlaan Groot en Klein.

Uit maatschappelijke verantwoordelijkheid biedt de gemeente sinds 2002 eigenaren, die dat zelf willen, de gelegenheid hun appartement te verkopen. Inmiddels hebben 211 (=51%) van de 410 betrokken eigenaren hun woning verkocht.

Resultaten Woonwensenonderzoek

Voor het Woonwensenonderzoek heeft de gemeente een onafhankelijk extern bureau ingeschakeld. Aanpak en uitvoering van de enquête in november en december van vorig jaar is uitgebreid besproken met de drie betrokken VvE's.

De deelname bij de VvE Viaductweg en President Rooseveltlaan Groot en Klein (87% en 53%) is ruim voldoende om betrouwbare uitspraken te kunnen doen over de woonwensen van de bewoners. Bij de VvE Wyckerveldflats hebben te weinig mensen meegedaan (22%). Dat betekent dat de gemeente voor de VvE Wyckerveldflats uitgaat van de herhuisvestingsvoorstellen, die door het bestuur van deze vereniging hiervoor zelf worden gedaan. Daarbij heeft het bestuur namens de leden van de VvE aangegeven dat de belangstelling voor collectieve herhuisvesting groot is.

Uit het Woonwensenonderzoek komt naar voren dat:

- . Bewoners veel waarde hechten aan ruime, maar niettemin betaalbare woningen.
- . Het aandeel ouderen hoog is (>50%). Veel van hen hechten waarde aan voor ouderen geschikte woningen.
- . Er niet alleen behoefte is aan gestapelde meergezinswoningen, maar ook aan grondgebonden woningen.
- . Velen een grage bij de woning op prijs stellen.
- . De binding met de buurt gering is.
- . De behoefte aan collectieve herhuisvesting gering is.
- . Er enige belangstelling is om de woning onder de huidige condities aan de gemeente te verkopen. Het grootste deel van de ondervraagden heeft hier geen mening over.

Uit de open vragen en de geboden gelegenheid om suggesties en wensen naar voren te brengen blijkt dat:

- . Bewoners zowel kritiek als waardering voor de gemeente hebben wat betreft de informatievoorziening en aanbiedingen.
- . Bewoners bezorgd zijn over de manier waarop wordt omgegaan met zelf aangebrachte verbeteringen, onzekerheid over de toekomst (vooral bij ouderen). Sommige geven aan dat ze een verslechtering van het woonklimaat vervaten door de tijdelijke verhuur van woningen die aan de gemeente zijn verkocht.

Resultaten Locatieonderzoek

Het Locatieonderzoek is door de gemeente zelf uitgevoerd. Ongeveer twintig grotere bouwlocaties in de (directe) nabijheid van de huidige A2-flats zijn onder de loep genomen, omdat uit het Woonwensenonderzoek blijkt dat de meeste bewoners de voorkeur geven aan de omliggende wijken Wyck, Wyckerpoort, Wittevrouwenveld en Scharn.

Deze locaties zijn beoordeeld en gerangschikt naar hun geschiktheid als herhuisvestingslocatie. De nabijheid tot de huidige woonlocatie, de mogelijkheden voor een vergelijkbaar woonmilieu en de planning zijn daarbij belangrijke criteria geweest. Van de onderzochte locaties blijven er vier over: Essent-terrein (Edisonstraat, Frankenstraat, President Rooseveltlaan), Voltastraat (schoolgebouw), Naussaulaan en MOSA-porcelein (Meerssenerweg, Prof. Moserstraat, Prof. Mullerstraat).

Naast deze locaties zijn er mogelijkheden bewoners op individuele basis te herhuisvesten in lopende, respectievelijk te ontwikkelen plannen zoals de herbouw van de Electrobuurt en de woningen aan Saksen- en Tubantenstraat in het Wittevrouwenveld.

Vervolgtraject

De besturen van de drie betrokken VvE's hebben via een extra ledenvergadering zelf hun achterban geraadpleegd en aangegeven dat er voor de vier meest geschikt geachte locaties voldoende draagvlak onder de bewoners is om te komen tot een nadere keuze en uitwerking. De VvE Wyckerveldflats heeft daarnaast aangegeven een sterke voorkeur te hebben voor de locatie Noormannensingel (sportvelden St. Maartenscollege). Op 21 en 22 april hebben de bewoners kunnen deelnemen aan een informatiebijeenkomsten over Woonwensen- en Locatieonderzoek en het vervolgtraject.

De besturen van de drie betrokken VvE's en de gemeente hebben afgesproken dat de uitkomsten van het Woonwensen- en Locatieonderzoek, op basis van een stappenplan en in overleg met de besturen van de VvE's, verder worden uitgewerkt in zowel een individueel als collectief spoor. Besluitvorming hierover in college en raad is voorzien in het najaar van 2004.

Onderdeel hiervan is de verdere uitwerking van de herhuisvestingslocaties, die voor januari 2007 gerealiseerd kunnen zijn. Volgens de huidige planning zullen de ministers van V&W en VROM in 2007 een keuze maken voor een definitieve aanpak van de stadstraverse.

Gemeente en besturen van de Verenigingen van Eigenaren Wyckerveldflats, Viaductweg en President Rooseveltlaan Groot en Klein hebben verder afgesproken tijdens deze fase van de onderhandelingen geen uitspraken naar buiten toe te doen.

Inlichtingen bij:

Telefoon:

E-mail:

Désirée Florie

(043) 351 63 07 of 06 – 21 833 077
of privé 045 – 542 60 70

desiree.florie@maastricht.nl

Jekerstraat 45

Postbus 1992, 6201 BZ
Maastricht

Tel. (043) 350 42 00

Fax (043) 350 43 10

www.maastricht.nl

