

Hoe willen wij de markt betrekken?

Bert de Graaff, projectleider PPS A2 Maastricht



Marktverkenning A2 Maastricht

Hoe willen wij de markt betrekken

- Fasering
- Keuze voor PPS; doelen van PPS
- Bij welke opgaven
- Wat is daarin nieuw
- Aanbestedingsprocedure vervlochten met Tracéwet en RO-procedure
- Onze vragen

Fasering

2001-2002	Verkenning Maastricht raakt de weg kwijt
-----------	--

	Tracéwet procedure (rijk)	RO-procedure (gemeente)	
2003-2004	Startnotitiefase	Ruimtelijke randvoorwaarden & uitgangspunten	} } } } } }
2004-2006	Trajectnotafase	Masterplanfase	
2006-2007	Tracébesluit	Bestemmingplanfase	

Aanbestedings-procedure
Selectiefase
Biedingsfase

2007-2011	Vergunningen en Realisatie
-----------	----------------------------

Keuze voor PPS

- Advies “Maastricht raakt de weg kwijt”:
 - Integrale aanpak van infrastructuur én vastgoed
 - Vroegtijdige betrokkenheid van marktpartijen
- Bestuursovereenkomst:
 - Vroegtijdige aanbesteding van PPS voor ontwikkelen en realiseren van een integrale oplossing
- PPS-studieproject:
 - Diverse expert opinies
 - Uitwerking vervlechting
 - Marktverkenning
- Besluit Stuurgroep najaar 2003

Doelen voor PPS

- Innovatieve, kwalitatieve en kostenefficiënte voorstellen voor **geïntegreerde** ontwikkeling **infrastructuur én vastgoed**
- **Garantie** op kosten en vastgoedopbrengsten om binnen overheidsbudget (€ 360 mln) te blijven
- **Optimale** prijs/kwaliteitsverhouding
 - Verkeerskundige / infra kwaliteit
 - Ruimtelijke / vastgoed kwaliteit


Voor welke opgaven

- Geïntegreerde aanpak: 1 + 2 + 3 + 4 in één hand

	Planontwikkeling	Realisatie
Infrastructuur	1	2
Gebied-vastgoed	3	4

- Vervlochten in **drie** procedures:
 - Tracéwetprocedure
 - RO-procedures
 - EU-aanbestedingsprocedure

Nieuw: 1 PDB(fM)-infrastructuur

Tracéwet procedure	Ontwerp	Bouw	Onderhoud	Financiering
		Traditie		
	DesignBuild			
	DesignBuildMaintain			
	DesignBuildMaintainFinance			
	Planontwikkeling DesignBuild (Maintain-finance)			

Nieuw: 2

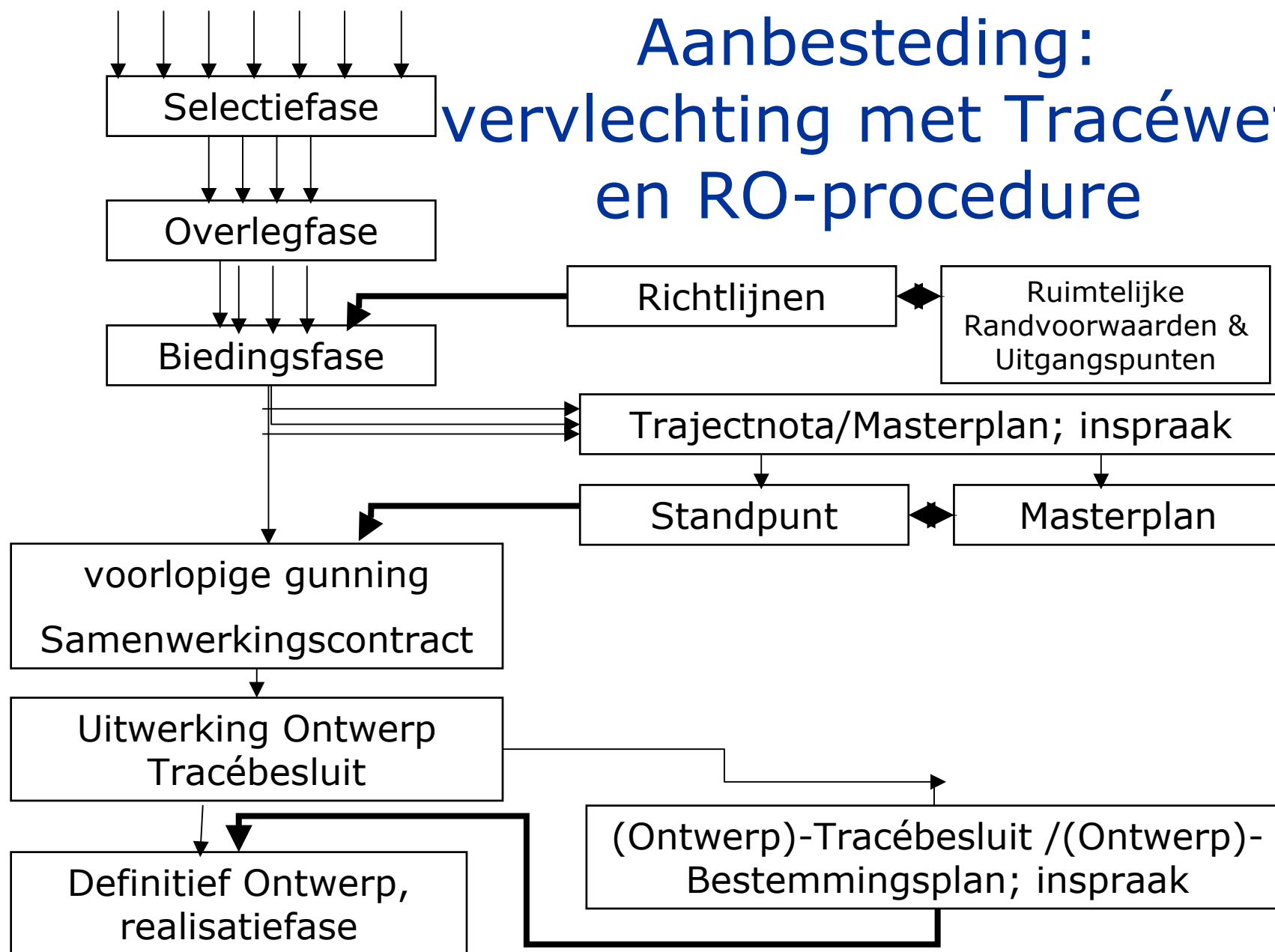
Combinatiecontract infra én gebied

Koppelingen:	Bijvoorbeeld
Fysiek / contractueel:	Sijtwende
Bouwlogistiek:	Willemspoortunnel R'dam
Aanbod consortia:	A4 Midden Delfland: wonen Schiedam - Vlaardingen
Programmatisch:	Spoorzone Delft

Gebied-scope ligt nu nog niet vast

- Scope uit rapport “Maastricht raakt de weg kwijt”:
 - Beschikbare vrije locaties
 - Locaties als sloop nodig is
- Toe te voegen locaties?
 - additioneel programma op basis van unieke snelweglocaties
 - extra ruimtelijke kwaliteit door integratie
 - financiële bijdrage door extra potenties
 - mits draagvlak

Aanbesteding: vervlechting met Tracéwet en RO-procedure



Onze vragen

- Heeft u interesse om mee te doen?
Gaat u meedoen?
- Welke verbetervoorstellen heeft u?
Welke meerwaarde geeft dit volgens u?
- Wilt u onze vragen schriftelijk
beantwoorden voor 25 september
2003?