



Legenda

Plangrens

De plangrens is de grens van het A2-plangebied. Het is nu nog een voorlopige plangrens, die de 'maximale' ruimte aangeeft voor marktpartijen die een oplossing aandragen. Binnen die plangrens heeft de markt niet alle vrijheid: er gelden diverse randvoorwaarden en uitgangspunten, waarvan de belangrijkste op deze kaart zijn aangegeven. Eind 2005, als alle inspraakreacties en de reacties van marktpartijen zijn afgewogen, wordt de plangrens definitief vastgesteld.

Vastgoedontwikkeling

Binnen het plangebied komen vijf locaties voor vastgoedontwikkeling in aanmerking. Deze locaties zijn in eigendom van de gemeente Maastricht. De netto-opbrengst ervan komt ten goede aan het A2-project. Vooral nog zijn 320 woningen en 30.000 m² bruto vloeroppervlakte aan kantoorruimte voorzien.

Aankoopbeleid

De gemeente Maastricht hanteert sinds 2002 een passief aankoopbeleid: eigenaren van (woningen in) deze panden kunnen, wanneer zij dat zelf wensen, hun woning aan de gemeente aanbieden. Het is nog niet zeker of (al) deze panden daadwerkelijk moeten worden gesloopt voor het A2-project. Dit hangt af van onder meer bouwmethode, benodigde werkruimte, bouwfasering en tijdelijke maatregelen die nodig zijn om het verkeer tijdens de bouw te geleiden. De toekomst van de panden wordt duidelijk zodra een keuze is gemaakt over het uiteindelijke plan voor het A2-project en uitvoerende marktpartij(en). Volgens planning wordt daarover in 2007 een Tracébesluit genomen.

Onderzoek leefkwaliteit

De leefkwaliteit – meer specifiek de luchtkwaliteit en mate van geluidsoverlast – op en langs de huidige A2 en Viaductweg is zorgwekkend. Met het A2-project wil de gemeente Maastricht zorgen voor structurele verbetering van die leefkwaliteit. Een oplossing daarvoor is ondertunneling van de autosnelweg A2, globaal tussen de knooppunten Geusselt en het Europaplein. Op straatniveau is er dan een verminderde verkeersintensiteit.

Voor de omgeving rond de tunneluiteinden (in het noorden ter hoogte van Nazareth/knooppunt Geusselt, in het zuiden nabij het Europaplein) én langs de Viaductweg (waar veel verkeer te verwachten is en blijft), zal worden onderzocht met welke maatregelen de leefkwaliteit op een aanvaardbaar niveau komt. Het gaat om infrastructurele maatregelen (planaanpassingen) en/of aanpassingen aan de bestaande, te handhaven panden/woningen (zoals isolatie) langs deze routes.

Extra ruimte om te bouwen

Marktpartijen krijgen de gelegenheid om mogelijkheden te scheppen voor vastgoedontwikkeling binnen het plangebied. Deze kunnen ontstaan door 'slimme' inrichting van de infrastructuur en/of door het ontsluiten van gebieden door die nieuwe infrastructuur. Een 'slimme' inrichting is met name van toepassing rond de knooppunten Geusselt en het Europaplein. Ruimtelijk doel is de vormgeving van een noordelijke en zuidelijke 'stadsentree'. Een voorbeeld van ontsluiting van gebieden is dat het binnen het plangebied mogelijk is om het bedrijventerrein Beatrixhaven uit te breiden tot aan het spoor, in combinatie met de nieuwe verbinding (de afslag vanaf de A2/A79 naar de Beatrixhaven).

Hergebruik grond

Als gevolg van de mogelijke tunnelaanleg komen in het A2-project waarschijnlijk grote hoeveelheden grond vrij. Die grond kan binnen het plangebied een nieuwe bestemming krijgen. Met name in het gebied van de verknoping van de A2 met de A79 is daar ruimte voor. Hergebruik van grond kan daar samengaan met het realiseren van geluidwerende voorzieningen, 'ontsnippering' (het onderling verbinden van nu gescheiden – groene – gebieden) en landschapsinrichting.

Verbinding Beatrixhaven

Er zijn meerdere mogelijkheden voor de ligging van de nieuwe verbinding tussen de A2/A79 en het bedrijventerrein Beatrixhaven: deze zullen nader worden onderzocht, waarna een voorkeurs tracé wordt bepaald. In de begrenzing van het plangebied is rekening gehouden met de verschillende tracés. Zodra het voorkeurs tracé bekend is, zal het plangebied daarop worden aangepast.

Plangebied A2 Maastricht