

## **Bijlage 2. Bodembijlage**

- Tabel 1a: Locaties binnen bestemmingsplangebied A2-Mariënwaard
- Tabel 1b: Categorieën verontreinigingen grond
- Tabel 1c: Categorieën verontreinigingen grondwater
- Tabel 2: Omzettingstabel (Bron: gemeente Maastricht, 5 september 2008)
- Tabel 3: Bestemming en bodemgebruiksvormen A2-Mariënwaard

***Tabel 1a: Locaties binnen bestemmingsplangebied A2-Mariënwaard***

| Nr. | Locatiennaam<br>bedrijfsactiviteiten | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode  | Parame-<br>te                            | Grond                                   | Max. geh.<br>grond                     | Toets<br>BKK                                 | GW | Max conc.<br>GW  | Conclusie vanuit Strabis   | Categorie     | Toets bodem en<br>bestemming  |
|-----|--------------------------------------|--|---|--|---|--|--|----|--|--|---------------|---|
| 15  | Kasteel Neuborgweg,<br>Meerssenerweg | AA093500377<br><b>127.702</b><br>Ophoging                            | VO CSO 25-07-1994<br>AA093501155  | Zn<br>As<br>Pb<br>PAK<br>MO<br>EOX       | >I<br>>T<br>>I<br>>S<br>>S<br>>S        | 2900<br>48<br>290<br>4,7<br>90<br>1,1  | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW<br><LMW<br>>LMW | -  | -  | Het verdient aanbeveling een nader onderzoek te verrichten naar de omvang van de verontreiniging van de grond met zink.  | 17<br>+<br>26 | <b>Bestemming:<br/>Natuur</b><br><br>Voldoet mogelijk<br>niet (>LMW, <ARN)  |
|     |                                      |  | VO Grontmij 14-01-1998<br>AA093500853                                       | Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO<br>EOX             | >I<br>>S<br>>S<br>>S<br>>S              | 1200<br>2,1<br>120<br>0,52             | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW         | -  | -  | Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat eventueel vrijkomende grond ter plaatse van het geplande riolerings-trace strikt genomen niet ongeïsoleerd toepasbaar is.   |               |   |
| 17  | Korvetweg (ong)                      | AA093501371<br><b>39.666</b><br>Ophoging                             | VO Intron 01-10-1985<br>AA093502875   | cd/pb<br>Zn<br>PAK<br>MO                 | >S<br>>I<br>n.o<br>n.o                  | 961                                    | <LMW<br><LMW                                 | -  | -  | Vanwege Zn, Nader onderzoek aanbevolen.<br>Bg+ Og(-): >C: - >B: Zn >A: - Gw: niet onderzocht, reden onbekend.  | 16            | <b>Bestemming:<br/>Bedrijventerrein</b><br><br>Voldoet<br>waarschijnlijk<br>(<LMW, <ARN)                                |
|     |                                      |  | NO Intron 01-01-1986<br>AA093502880   | ?  | ?                                       | ?                                      | -  | -  | In het OO is een nader onderzoek aanbevolen vanwege zinkgehalte. Na overleg met diverse instanties is besloten om aanvullende analyses te doen om mobiliteit etc. te kunnen bepalen.<br>Conclusie: gewasschade |  |               |   |
| 18  | Kruisdonk /<br>Mariënwaard           | AA093501426 /<br>AA093500474<br><b>12.885</b><br>Ophoging            | VO Witteveen+Bos 27-08-1996 (riolering)<br>AA093502955                      | As<br>Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO              | >I<br>>I<br>>S<br>>I<br>>T              | 320<br>4700<br>130<br>990              | >LMW<br>>LMW<br>?<br>>LMW<br>>LMW            | -  | -  | Bg matig-sterk verontr. zijn te relateren aan bijmengingen puin ed. die zint. zijn waargenomen tijdens veldwerk. Og licht-matig verontr. is ook te relateren aan de bijmenging (zie bg). Hypothese verdacht kan worden aangenomen.   | 17<br>+<br>26 | <b>Bestemming:<br/>Verkeer</b><br><br>Voldoet mogelijk<br>niet (>LMW en PAK<br>bij overige<br>onbedekte bodem<br>>ARN ) |
|     |                                      |  | VO Witteveen&Bos 09-09-1999<br>AA093501095                                  | Zn<br>Cu<br>Pb<br>PAK<br>MO<br>EOX       | >I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>S<br>>S        | 5900<br>125<br>440<br>87<br>920<br>0,8 | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW | -  | -  | Verspreid over de locatie worden, zowel in de bg als in de og licht tot sterk verhoogde gehalten aan Zn, As, Cd, Pb en PAK gemeten. Tevens zijn verspreid over de locatie matig verhoogde gehalten aan Ni en olie gemeten.   |               |   |
| 19  | Limmelderweg (ong)                   | AA093500442<br><b>37.059</b><br>Beatrixhaven                         | VO LMI 31-01-1990, 3 rapporten<br>AA093501023<br>AA093501024<br>AA093501025 | As<br>Zn<br>ZM<br>PAK<br>EOX<br>CN<br>MO | >I<br>>I<br>>S<br>>S<br>>S<br><S<br>n.o | 63<br>1800<br>9,0<br>1,5               | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW<br>>LMW<br>-    | -  | -  | Zn en EOX licht-matig verontr. gehele locatie.<br>plaatselijk verontr. andere stoffen. Gw: niet ond. reden onb.<br>* L3: Bg: (kool,slakken,puin,sintels) >B: Zn,As,Pb,Cu >A: EOX,Cd,PAK<br>Og: (kool,puin,sintels) >B: Zn >A: EOX,Cu,Cd,PAK<br>* L2: Bg: (kool,puin,sintels) >B: Zn >A: Cr,EOX<br>Og: (-) >B: Zn >A: EOX<br>* L1: Bg: (kool,puin,sintels) >C: As >B: Zn,Cu >A: EOX,Pb,PAK<br>Og: (kool,puin,sintels) >B: Zn >A: EOX,Cu | 17<br>+<br>57 | <b>Bestemming:<br/>Bedrijventerrein</b><br><br>Voldoet<br>waarschijnlijk<br>voldoende<br>gesaneerd                      |

| Nr. | Locatienaam<br>bedrijfsactiviteiten | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode              | Parame-<br>te<br>r   | Grond   | Max.geh.<br>grond                            | Toets<br>BKK   | GW                                     | Max.conc.<br>GW | Conclusie vanuit Strabis  | Categorie | Toets bodem en<br>bestemming  |
|-----|-------------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|-----------------|---|-----------|---|
|     |                                     |  | Beperkt Onderzoek LMI 25-05-1990<br>AA093501037 | As<br>Zn<br>Cu<br>Pb<br>over.                                  | >I<br>>I<br>>T<br>>S<br>n.o                                 | 130<br>6400<br>120<br>217                    | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW                         | -                                      | -               | Aanvullende analyses. Nader ond. nodig.<br>Bg/Og: (-) >C: As,Zn >B: Cu,Pb Gw: niet ond. reden onb.  |           |   |
|     |                                     |  | NO LMI 15-02-1991<br>AA093501038                | As<br>Cu<br>Cr<br>Pb<br>Zn<br>over.                            | >I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>n.o                           | 386<br>663<br>340<br>990<br>3706             | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW                 | -                                      | -               | Vijver gedempt met sterk verontr. mat, zink verontr. gehele terrein (slib)<br>Bg: (puin,hout,asfalt,sintels,slakken) >C: Pb,As >B: Cu,Zn >A: Cr,Cd<br>Og: (puin,keramiek,hout,asfalt,sintels,slakken) >C: Pb,As,Cu,Zn >B: Cr >A: Cd |           |   |
|     |                                     |  | SO CSO 14-10-1991<br>AA093501039                | Zn<br>Pb<br>As<br>Cd<br>Cr<br>Cu<br>Hg<br>PAK<br>BTEX<br>over. | >I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>n.o<br>>I<br>n.o<br>n.o | 11K<br>1800<br>470<br>7,4<br>46<br>250<br>41 | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW | >S<br><S<br><S<br><S<br>>S<br><S<br>>T | <0,2            | 3 spots waar puin gestort Fase 2 san.ond. nodig. Geen ond. zink (achtergrondwaarde). Bg: (puin,asfalt,kool,sintels,keramiek) >C: Zn,As,Pb >B: Cu,Cd,PAK >A: EOX<br>Og: (puin,asfalt,kool,sintels,keramiek) >C: As >B: Zn,Pb,Cu,Cd   |           |   |
|     |                                     |  | SO CSO 14-05-1992<br>AA093501061                | -  | -   | -  | -  | -                                      | -               | C-contour:<br>d1 80 m2 en 72m3 d2 160 m2 en 96 m3 d3 55 m2 en 28 m3<br>Sanering d.m.v. ontgraven.   |           |   |
|     |                                     |  | SP CSO 26-05-1992<br>AA093501062                | -  | -   | -  | -  | -                                      | -               | Ontgraven en afvoeren naar stortplaats.<br>Sanering zal twee weken in beslag nemen.   |           |   |
|     |                                     |  | SE CSO 16-01-1995<br>AA093501063                | Zn<br>ZM   | >T<br><S  |  | <LMW<br><LMW   | -                                      | -               | Aanpak deellokatie 1 van SP. 449 ton ontgraven.<br>Zn tot < achtergr. (1000 mg/kg). Cu,Pb,As,Cd <S-waarde.  |           |   |
|     |                                     |  | SP CSO 27-01-1995<br>AA093501064                | -  | -   | -  | -  | -                                      | -               | Saneringsplan deellok. 2 en 3.<br>Ontgraven ca. 2600 m3 verontr. grond.   |           |   |
| 20  | Limmelderweg 3                      | AA093500440<br><b>805</b><br>Beatrixhaven                            | VO Grontmij 17-03-1998<br>AA093501018           | As<br>Cd<br>Zn<br>PAK  | >S<br>>S<br>>T<br>>S  | 26<br>490<br>1,6                             | >LMW<br><LMW<br><LMW<br><LMW                         | -                                      | -               | Gezien de relatief lage gehalten en bij voortzetting van de huidige bestemming van de locatie, is er ons inziens geen aanleiding voor het verrichten van nader onderzoek met een aangepaste hypothese.                              | <b>8</b>  | <b>Bestemming:<br/>Bedrijventerrein</b><br><br><b>Voldoet<br/>waarschijnlijk<br/>(As&gt;LMW, &lt;ARN,<br/>maar saneren<br/>waarschijnlijk niet<br/>doelmatig)</b> |

| Nr. | Locatienaam<br>bedrijfsactiviteiten       | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode   | Parame-<br>tere                                  | Grond  | Max.geh.<br>grond                                | Toets<br>BKK  | GW                       | Max.conc.<br>GW | Conclusie vanuit Strabis   | Categorie     | Toets bodem en<br>bestemming  |   |
|-----|---|--|--|--|--|--|---|--------------------------|-----------------|--|---------------|---|---|
| 22  | Marathonweg, Willem<br>Alexanderweg (ong) | AA093501301<br>401<br>Overig   | VO TDC 30-07-1991<br>AA093502739   | As<br>ZM<br>MO<br>CN                             | >S<br>>S<br>>S<br>>S                         | 33<br>300  | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>-                                 | -                        | -               | Bodem ter plaatse is verontreinigd NO noodzakelijk<br>Bg: (puin- en koolhoudend) >A: Olie<br>Og: (puin- en koolhoudend) >A: Cd, Cr, Zn >B: As (max.33)<br>Gw: 5m -mv.  | 8<br>+<br>26  | <b>Bestemming:<br/>Verkeer</b><br><br>Voldoet<br>waarschijnlijk<br>(>LMW, <ARN,<br>saneren<br>waarschijnlijk niet<br>doelmatig)   |   |
| 23  | Mariënwaard (ong)                         | AA093500464<br>82.265<br>Ophoging                                    | VO Witteveen+Bos 15-03-2002<br>AA093501070                                   | Zn<br>Pb<br>As<br>Cu<br>PAK<br>MO<br>EOX<br>BTEX | >I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>S<br>>S | 4500<br>1000<br>120<br>280<br>57<br>9200<br>0,85 | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>- | n.o<br>n.o<br>n.o<br>n.o | <S<br><S        | Deellocatie: Parkeerplaats Bg(mergelbrokken) >S: Cu, Zn<br>Deellocatie: Aggregaat Bg(sterk puinhoudend): >I: olie<br>zie aantekeningen   | 17<br>+<br>25 | <b>Bestemming:<br/>Natuur</b><br><br>Voldoet mogelijk<br>niet >LMW en PAK<br>>ARN overige<br>onbedekte bodem,<br>sanering betreft<br>alleen aggregaat:<br>olieverontreiniging |   |
|     |   |  | AO Witteveen+Bos 26-11-2002<br>AA093501092                                   | Pb<br>Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO                      | >I<br>>T<br>>S<br>>I<br>>S                   | 1200<br>700<br>53<br>110                         | >LMW<br><LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW                      | -                        | -               | Terrein westelijk van aggregaat:<br>omvang verontreiniging: 1 a 2 m3 grond/silex (ophooglaag) sterk<br>verontreinigd, 25 m3 licht verontreinigde grond.<br>Terrein westelijk deel van terrein nabij afwateringsbassin:<br>ca.50 m3 sterk verontreinigd |               |   |   |
|     |   |  | Slib bemonstering Grontmij 21-07-2007<br>AA093504146                         | ?  | ?  | ?  | ?   | ?                        | ?               | ?  |               |   | De grond, met uitzondering van de toplaag van het westelijke deel<br>van poel 2.2, voldoet aan de achtergrondgrenswaarden en mag,<br>onder de toepassings-eisen uit het bodembeheerplan, als grond<br>worden toegepast. |
|     |   |  | AO Grontmij 07-07-2008<br>AA093504326  | Cd<br>Zn<br>DDT                                  | >S<br>>T<br>>S                               | 0,7<br>540<br>0,028                              | <LMW<br><LMW<br>-   | -                        | -               | De toe te passen grond voldoet aan de eisen voor hergebruik,<br>behalve voor de toets aan de kwaliteit van de ontvangende bodem.<br>Echter wordt slechts voor de soms DDD/DDE/DDT de streefwaarde<br>overschreden.                                     |               |   |   |
|     |   |  | SE (aggregaat) Aelmans Eco 06-01-2009<br>AA093504468                         | MO<br>over.                                      | >S<br>n.o                                    | 160  | <LMW  | <S                       |                 | In totaal is 29 ton sterk en 19 ton licht met minerale olie<br>verontreinigde grond in 2006 afgevoerd. Daarnaast is tevens 4 ton<br>verontreinigd puin afgevoerd. Alle materiaal is afgevoerd naar BSN<br>te Weert danwel BPS te Maastricht.           |               |   |   |
|     |   |  | NO Witteveen+Bos 29-07-2002 = ws. AO<br>besproken in map 2/2, datum concept? | ?  | ?  | ?  | ?   | ?                        | ?               |  |               |   |   |
|     |   |  |  |  |  |  |   |                          |                 |  |               |   |   |
| 24  | Mariënwaard (ong)                         | AA093500507<br>10.783<br>Ophoging                                    | NUL CSO 09-06-1994<br>AA093501161  | Zn<br>As<br>Cu<br>cd/hg<br>PAK<br>MO<br>EOX      | >I<br>>I<br>>I<br>>T<br>>S<br>>S<br>>S       | 2750<br>105<br>290<br>5,9<br>5,1<br>140<br>4,3   | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW<br>>LMW<br>>LMW      | -                        | -               | In twee mengmonsters overschrijdt de concentratie van zink de<br>interventiewaarde. In een van deze mengmonsters worden tevens<br>de interventiewaarden voor arseen en koper overschreden.   | 17<br>+<br>26 | <b>Bestemming<br/>Natuur/Water</b><br>Voldoet mogelijk<br>niet (>LMW, <ARN)   |   |

| Nr. | Locatiennaam<br>bedrijfsactiviteiten   | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode           | Parame-<br>te<br>r                                      | Grond   | Max.geh.<br>grond                             | Toets<br>BKK                                 | GW   | Max conc.<br>GW   | Conclusie vanuit Strabis   | Categorie                           | Toets bodem en<br>bestemming   |
|-----|--|--|--|---|---|---|--|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 25  | Mariënwaard 1 /<br>Mariënwaard 3<br><br>15: ondergrondse HBO-<br>tank<br>12: burgerlijk- en<br>utiliteitsbouwbedrijf en<br>hout- en plaatmateriaal-<br>zagerij, ondergrondse<br>HBO-tank<br>bouw- en<br>aannemersbedrijf met<br>werkplaats,<br>natuursteenbewer-<br>kingsbedrijf | AA093500458<br><b>10.432</b><br>Ophoging                             | VO CSO 07-03-1996<br>AA093501058             | Cd<br>Zn<br>Pb<br>Cu<br>As<br>EOX<br>MO<br>BTEX         | >I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>I<br>>S<br><S<br>n.o | 700<br>9200<br>1500<br>880<br>270<br>0,37     | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW | >S<br><S<br><S<br><S<br><S<br>n.o<br>>S  | >1,0  | Wij adviseren een nader onderzoek in te stellen naar de dikte van de ernstige met cadmium verontreinigde bodemlaag, en tevens naar de verspreiding van de geconstateerde ernstige verontreiniging met arseen, koper, lood en zink.           | 17<br>+<br>0<br>+<br>66             | <b>Bestemming:</b><br>Natuur<br>Voldoet mogelijk<br>niet (>LMW, >ARN)<br><br>mogelijk mobiele<br>verontreiniging<br>nabij tank   |
|     |  |  | BOOT Laboran 10-09-1998<br>AA093502667       | MO<br>over.   | <S<br>n.o                                     | <LMW  |  | Onderzijde tank is niet verontreinigd. Bodem is <b>waarschijnlijk verontreinigd</b> nabij vulpunt met olie. Bij tanksanering moet hier rekening mee worden gehouden.<br>BG(matige olie-water reactie, kolengruis): niet onderzocht, Tevens 3 ondergrondse tanks verwijderd en kleine verontr. verwijderd.<br>Volgens advies gem (07-07-05) verontr. onvoldoende ingekaderd |   |  |                                     |  |
| 30  | Mariënwaard 55   | AA093500463<br><b>51.228</b><br>Ophoging                             | VO Chemielinco 14-10-2002<br>AA093501066     | Zn<br>As<br>Cu<br>Pb<br>PAK<br>MO<br>EOX<br>BTEX<br>Per | >I<br>>I<br>>I<br>>T<br>>T<br>>S<br>>S        | 2000<br>63<br>210<br>450<br>24<br>120<br>0,39 | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW | >S<br><S<br><S<br><S<br><S<br><S<br>>S<br>>S   | 190<br><br><br><br><br><br><br>1,1  | De verontreinigingen met zware metalen worden veroorzaakt door met name de aanwezige sintels.<br>advies gemeente (31-05-05) plaatselijk in bg Cu (>I/LMW), Zn (>I) en ZM (>LMW) en tpv pad MO (>S) in og Ni,Pb,As,Hg (>I en/of >LMW)         | 17<br>+<br>26<br>+<br>57<br>+<br>66 | <b>Bestemming:</b><br>Natuur<br>Voldoet mogelijk<br>niet (>LMW)  |
| 44  | Schoenerweg 45<br><br>ondergrondse<br>dieseltank<br>transportbedrijf<br>goederenwegvervoerbe-<br>drijven   | AA093500575<br><b>24.490</b><br>Beatrixhaven                         | VO CSO 02-07-1992 (status HO)<br>AA093501309 | -   | -   | -   | -  | -  | -   | Voor 1986 agrarisch gebied. Vanaf 1986 transportbedrijf Te Winkel en Oomens: expeditie en opslag van goederen. OG dieseltank aanwezig.<br>Verontreiniging agv voormalige bedrijfsactiviteiten niet uitgesloten.<br>Geen analyses uitgevoerd. | 8<br>+<br>32<br>+<br>57<br>+<br>66  | <b>Bestemming:</b><br>Bedrijventerrein<br><br>Voldoet waarschijn-<br>lijk (>LMW,<br>vermoedelijk <ARN<br>maar saneren<br>waarschijnlijk niet<br>doelmatig).<br><br>Aandacht voor<br>(voormalige?)<br>olieverontreiniging |
|     |  |  | VO Tauw 01-07-1995<br>AA093501317            | Zn<br>PAK<br>MO<br>EOX<br>BTEX<br>As                    | >S<br>>S<br>>I<br>>S<br>n.o<br><S             | 240<br>2,0<br>1600<br>0,6                     | <LMW<br><LMW<br>>LMW<br>>LMW<br><LMW         | <S<br>n.o<br>>S<br>>S  | Voor onverdacht deel geldt: Bg(): >S: Zn, PAK, olie Og(-): >S: Zn<br>Ondergrondse dieseltank en pompeiland<br>Bg(lichte oliegeur): >I: olie (bij pompeiland) olie tot 1m-mv.<br>Aanbeveling: nader onderzoek bij pompeiland |  |                                     |  |

| Nr. | Locatienaam<br>bedrijfsactiviteiten   | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode   | Parame-<br>te                         | Grond                            | Max.geh.<br>grond         | Toets<br>BKK                         | GW                    | Max.conc.<br>GW | Conclusie vanuit Strabis  | Categorie                                       | Toets bodem en<br>bestemming   |
|-----|---|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|---|---|--|
|     |   |  | VO Grontmij 13-02-1998<br>AA093501324  | Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO<br>EOX          | >T<br>>S<br>>S<br>>S<br>>S       | 480<br>2,9<br>40<br>0,42  | <LMW<br>>LMW<br><LMW<br><LMW<br><LMW | -                     | -               | Geen aanleiding voor verder onderzoek: geen beperking voor gebruik als bedrijfssterrein.<br>Bg(puin- en koolresten): >T: Zn >S: Cd, Cu, Pb, PAK<br>Og(puin- en koolresten): >T: Zn >S: Cd, Cu, Pb, PAK<br>Depot: cat-1 grond                  |   |  |
|     |   |  | VO Lyons 16-01-2002<br>AA093501322   | MO<br>BTEX<br>over.                   | <S<br>n.o<br>n.o                 |                           | <LMW                                 | <S<br><S<br>n.o       |                 | De verdachte bodemlaag en het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie. Er bestaat geen aanleiding voor een nader onderzoek.<br>Bg(-): Og(-): Gw(-):  |   |  |
| 45  | Schoenerweg 65<br>(Giessen)<br><br><i>metaaloppervlaktebe-<br/>handelingsbedrijf (stralen)<br/>en/of schopeer- en<br/>metalliseerbedrijf</i><br><br><i>ondergrondse<br/>afgewerkte olietank</i> | AA093501471<br><b>3.217</b><br>Beatrixhaven                          | VO Fugro 12-01-1994<br>AA093503023   | Cu<br>Zn<br>EOX                       | >S<br>>S<br>>S                   |                           | <LMW<br><LMW<br><LMW                 | -                     | -               | De bodem op het terrein is licht verontreinigd met Cu, Zn en EOX.<br>Bg (puin, kolen) >S: Cu, Zn en EOX. Og (-) >S: Zn<br>GW: niet onderzocht, conform beleid gemeente Maastricht   | <b>8<br/>+<br/>26<br/>+5<br/>7<br/>+<br/>66</b> | <b>Bestemming:<br/>Bedrijventerrein<br/>Voldoet<br/>waarschijnlijk<br/>(&gt;LMW,<br/>vermoedelijk &lt;ARN,<br/>maar saneren<br/>waarschijnlijk niet<br/>doelmatig)</b> |
|     |   |  | VO Geonius 31-03-2008<br>AA093504365   | Ni<br>Cd<br>Zn<br>MO<br>Cr<br>BTEX    | >S<br>>S<br>>S<br>>S             | 200                       | >LMW<br><LMW<br><LMW<br>>LMW         | >S<br><br>>S<br>>S    |                 | Geconcludeerd wordt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn ten aanzien van het huidige en toekomstige gebruik van de locatie.   |   |  |
| 46  | Schoenerweg 75<br><br><i>overige groothandel in<br/>afval en schroot</i>  | AA093500577<br><b>9.146</b><br>Beatrixhaven                          | VO Fugro 02-03-1995<br>AA093503633   | Pb<br>Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO           | >T<br>>I<br>>S<br>>I<br>>I       | 240<br>610<br>59<br>22K   | >LMW<br><LMW<br><LMW<br>>LMW<br>>LMW | -                     | -               | Op het terrein zijn verontreinigingen met olie, PAK, zware metalen en Eox aangetoond. Aanbevolen wordt om een NO uit te voeren.   | <b>17<br/>+<br/>35<br/>+<br/>65</b>             | <b>Bestemming:<br/>Bedrijventerrein<br/>Voldoet<br/>waarschijnlijk niet<br/>(&gt;LMW en melding<br/>verontreinigingen<br/>in grond</b>                                 |
|     |   |  | NO CSO 14-08-1995<br>AA093503634   | Pb<br>Zn<br>PAK<br>MO<br>over.<br>Per | >I<br>>I<br>>T<br>>I<br>n.o<br>? | 1400<br>1400<br>37<br>23K | >LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW         | <S<br><S<br>n.o<br>>S | 1,1             | Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van 3 gevallen van bodemverontreiniging. te weten:<br>* opgebrachte laag;<br>* gebiedseigen verontreiniging Beatrixhaven;<br>* vlekken van minerale olie.                                      |   |  |
|     |   |  | VO Miko 01-09-2001<br>AA093501310<br><br><i>Melding van asbest en olievaten in<br/>grond, onderzoek gewenst (dec.2009)</i> | Ni/Zn<br>MO                           | >S<br>>S                         | 18                        | <LMW<br><LMW                         | -                     | -               | Grond licht verontreinigd, overschrijd niet de achtergrond waarden v/h bodembeheerplan Maastricht. Oliverontreiniging is dermate gering dat het geen verspreidingsrisico kent. Dit resultaat vormt geen belemmeringen v/d geplande bebouwing. |   |  |

| Nr. | Locatiennaam<br>bedrijfsactiviteiten    | Strabiscode<br>Oppervlakte<br>contour(m <sup>2</sup> )<br>Deelgebied | Bekende onderzoeken<br>Rapportcode   | Parame-<br>tere             | Grond                      | Max.geh.<br>grond           | Toets<br>BKK                 | GW                  | Max.conc.<br>GW | Conclusie vanuit Strabis   | Categorie               | Toets bodem en<br>bestemming  |
|-----|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|--|-------------------------|---|
| 47  | Severenstraat,<br>Marathonweg           | AA093500505<br><b>19.394</b><br>Overig                               | VO Witteveen+Bos 30-01-2001<br>verschillende deelloccaties: duiker, sloot,<br>fietspad A+B, riolering, bergbezinkbassin<br>AA093501154, 1164, 1170, 1173, 1179 | Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO       | >I<br>>S<br>>T<br>>S       | 640<br><br>21<br>180        | <LMW<br>>LMW<br>>LMW<br>>LMW | -                   | -               | * Bergbezinkbassin: Grond licht verontreinigd en te gebruiken als categorie 1 grond, conform het bouwstoffenbesluit. Er zijn geen belemmeringen v/d aanleg van een bergbezinkbassin.<br>* Riolering: Funderingslaag en de grond is licht verontreinigd. De grond kan hergebruikt worden als categorie grond 1 (conform bouwstoffenbesluit).<br>* Fietspad: Locatie licht verontreinigd met uitzondering van Zn deze is >I, verontreinigingen mogelijk te wijten aan de ligging v/d locatie direct naast 'openbare weg'. Hergebruik v/d grond als categorie 1 grond<br>* Sloot: Slib i/d sloot wordt geclassificeerd als klasse 2 en 3. Plaatselijk wordt MTR overschreden waar rekening mee moet worden gehouden als het slib wordt verwerkt. Geen onderscheid in bg, og, gw<br>>S: Cd, PAK, olie, EOX, Cu, Hg, Pb, Ni >T: Zn<br>* Duiker: locatie is verontreinigd. Niet alle grond kan zomaar hergebruikt of gestort worden. Bg (zwak tot matig puinhoudend, sterk koolhoudend, sporen kolen): >S: Cd, Cu, Pb, olie >I: Zn | 8<br>+<br>16<br>+<br>26 | <b>Bestemming:<br/>Natuur</b><br><br><b>Voldoet mogelijk<br/>niet (&gt;LMW,<br/>waarschijnlijk<br/>&lt;ARN)</b>   |
|     |   |  | VO Witteveen+Bos 04-04-2002<br>bergbezinkbassin<br>AA093501287   | Ni<br>Zn                    | >S<br>>S                   | 31<br>210                   | >LMW<br><LMW                 | -                   | -               | De grond betreft MVR grond, zijnde multifunctioneel toepasbaar. Strikt genomen kan grond niet op locatie worden gebruikt ivm overschrijding achtergrondwaarde. Overleg met bevoegd gezag noodzakelijk.   |                         |   |
| 50  | Stadionplein (ong)                      | AA093501836<br><b>8.323</b><br>Ophoging                              | VO UDM 30-11-2005<br>AA093503764   | Zn<br>PAK<br>Cr<br>MO       | >S<br>>S<br><S<br><S       | 220<br>2,1                  | <LMW<br><LMW<br><LMW<br><LMW | <S<br><br>>S<br>n.o |                 | De hypothese "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en heterogeen verdeelde verontreinigde stof op schaal van monsterneming" dient naar aanleiding van de onderzoeksresultaten aanvaard te worden.  | 7                       | <b>Bestemming:<br/>Verkeer</b><br><b>Voldoet<br/>waarschijnlijk (</b><br><b>&lt;LMW, &lt;ARN)</b>   |
| 78  | Meerssenhoven<br>(Fietspad)             | AA093501417<br><br>?   | VO Grontmij 27-09-1996<br>AA093502946  | Cd<br>Zn<br>PAK<br>MO       | >S<br>>S<br>n.o<br><S      | 1,0<br>390                  | nvt <sup>8)</sup>            | -                   | -               | Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er ons inziens milieuhygiënisch geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van de locatie. Bg >S: Cd en Zn Og >S: Zn   |                         | Bestemming: Natuur<br>Omvat een zeer klein deel van het BP-gebied,<br><b>Voldoet<br/>waarschijnlijk (geen<br/>waarden boven I)</b>  |
| 79  | Weert ong. (Gelei)                      | AA093501935<br><br>?   | Slib bemonstering CSO 31-05-2007<br>AA093504125  | Cu<br>Zn<br>ZM<br>PAK<br>MO | >I<br>>I<br>>S<br>>S<br>>S | 190<br>740<br><br>1,6<br>55 | nvt <sup>8)</sup>            | -                   | -               | Voldoende is aangetoond dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet negatief beïnvloed is als gevolg van de tijdelijke opslag van (verontreinigd) slib. Er bestaat daarom geen aanleiding tot aanvullend onderzoek c.q. maatregelen.  |                         | <b>Bestemming:<br/>Natuur. Onderzoek<br/>betreft de<br/>waterbodem, deze<br/>valt buiten BP.<br/>Voldoet verder<br/>waarschijnlijk (geen<br/>verdenkingen, geen<br/>redenen om veront-<br/>reiniging boven<br/>interventiewaarde<br/>te verwachten)</b> |
| 102 | Visvijver De Geusselt<br>Stadionplein 1 | ?<br><br>Overig  | Slib bemonstering<br>Cauberg Huygen, 2001<br>niet in Strabis   |                             |                            |                             |                              |                     |                 | slibklasse 0 t/m 2<br>zink, minerale olie en PAK (klassebepalende parameters)  |                         | <b>Bestemming: Water<br/>Bodemtoets: nvt</b>  |
|     |   |  | Slib bemonstering CSO, 2000  |                             |                            |                             |                              |                     |                 | slibklasse 2 (slib) en 1 (waterbodem)  |                         |   |



## Verklaring tabel 1a

1) BTEX betreft gehalte/concentratie benzeen  
2) BTEX betreft gehalte/concentratie toluen  
3) BTEX betreft gehalte/concentratie ethylbenzeen  
4) BTEX betreft gehalte/concentratie xylenen  
5) VOCl betreft gehalte/concentratie tetrachlooretheen  
6) VOCl betreft gehalte/concentratie trichlooretheen  
7) VOCl betreft gehalte/concentratie cis-1,2,-dichloorethaan  
8) niet van toepassing omdat locatie buiten het Bodembeheerplan van de gemeente Maastricht valt  
>: groter dan desbetreffende norm, maar overschrijdt niet de daaropvolgend hogere norm  
S: Streefwaarde  
T: Tussenwaarde  
I: Interventiewaarde  
A,B,C : Toenmalige A- B- en C-waarde bodemonderzoek  
LMW: Lokale Maximale Waarde  
GW: grondwater  
n.o: parameter niet onderzocht  
- : grond of grondwater in zijn geheel niet onderzocht  
<2: verhoogde detectielimiet  
K: x 1.000  
Conclusies (zwarte tekst) : afkomstig uit Strabis, deelconclusie afzonderlijk rapport  
Conclusies (rode tekst): afkomstig uit eigen historisch onderzoek en/of communicatie uit de mappen  
Projectbureau

HO Historisch bodemonderzoek  
VO Verkennend bodemonderzoek  
AO Aanvullend bodemonderzoek  
AGWO Aanvullend grondwateronderzoek  
NO Nader bodemonderzoek  
SO Saneringsonderzoek  
SP Saneringsplan / Plan van aanpak sanering  
SE Saneringsevaluatie bodemonderzoek  
BOOT Bodemonderzoek in het kader van Besluit Oplsaan in Ondergrondse Tanks  
BSB Bodemonderzoek in het kader van Bodemsanering Bedrijventerreinen  
NUL Nulsituatie bodemonderzoek

ZM: Zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, barium, cobalt, molybdeen)  
MO: Minerale olie  
BTEX: Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)  
VOCl: Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen  
Tri: Trichlooretheen  
Per: Tetrachlooretheen  
Cis: Cis-1,2-dichlooretheen

**Tabel 1b: Categorieën verontreinigingen grond**

| Cat. | Aard                 |       | Mate        |       | Achtergrondwaarde |      |      | Afkomst      |             |      |
|------|----------------------|-------|-------------|-------|-------------------|------|------|--------------|-------------|------|
|      | Immobil              | Mobil | Licht/Matig | Sterk | <LMW              | >LMW | Onb. | Gebiedseigen | Puntveront. | Onb. |
| 0    | geen gegevens bekend |       |             |       |                   |      |      |              |             |      |
| 1    | *                    |       | *           |       | *                 |      |      | *            |             |      |
| 2    | *                    |       | *           |       |                   | *    |      | *            |             |      |
| 3    | *                    |       | *           |       |                   |      | *    | *            |             |      |
| 4    | *                    |       | *           |       | *                 |      |      |              | *           |      |
| 5    | *                    |       | *           |       |                   | *    |      |              | *           |      |
| 6    | *                    |       | *           |       |                   |      | *    |              | *           |      |
| 7    | *                    |       | *           |       | *                 |      |      |              |             | *    |
| 8    | *                    |       | *           |       |                   | *    |      |              |             | *    |
| 9    | *                    |       | *           |       |                   |      | *    |              |             | *    |
| 10   | *                    |       |             | *     | *                 |      |      | *            |             |      |
| 11   | *                    |       |             | *     |                   | *    |      | *            |             |      |
| 12   | *                    |       |             | *     |                   |      | *    | *            |             |      |
| 13   | *                    |       |             | *     | *                 |      |      |              | *           |      |
| 14   | *                    |       |             | *     |                   | *    |      |              | *           |      |
| 15   | *                    |       |             | *     |                   |      | *    |              | *           |      |
| 16   | *                    |       |             | *     | *                 |      |      |              |             | *    |
| 17   | *                    |       |             | *     |                   | *    |      |              |             | *    |
| 18   | *                    |       |             | *     |                   |      | *    |              |             | *    |
| 19   |                      | *     | *           |       | *                 |      |      | *            |             |      |
| 20   |                      | *     | *           |       |                   | *    |      | *            |             |      |
| 21   |                      | *     | *           |       |                   |      | *    | *            |             |      |
| 22   |                      | *     | *           |       | *                 |      |      |              | *           |      |
| 23   |                      | *     | *           |       |                   | *    |      |              | *           |      |
| 24   |                      | *     | *           |       |                   |      | *    |              | *           |      |
| 25   |                      | *     | *           |       | *                 |      |      |              |             | *    |
| 26   |                      | *     | *           |       |                   | *    |      |              |             | *    |
| 27   |                      | *     | *           |       |                   |      | *    |              |             | *    |
| 28   |                      | *     |             | *     | *                 |      |      | *            |             |      |
| 29   |                      | *     | *           | *     |                   | *    |      | *            |             |      |
| 30   |                      | *     |             | *     |                   |      | *    | *            |             |      |
| 31   |                      | *     |             | *     | *                 |      |      |              | *           |      |
| 32   |                      | *     |             | *     |                   | *    |      |              | *           |      |
| 33   |                      | *     |             | *     |                   |      | *    |              | *           |      |
| 34   |                      | *     |             | *     | *                 |      |      |              |             | *    |
| 35   |                      | *     |             | *     |                   | *    |      |              |             | *    |
| 36   |                      | *     |             | *     |                   |      | *    |              |             | *    |

Immobil (zware metalen, PAK)  
 Mobil (minerale olie, aromaten, VOCl)

**Tabel 1c: Categorieën verontreinigingen grondwater**

| Cat. | Aard    |       | Mate  |       |       | Afkomst   |              |          |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------------|----------|
|      | Immobil | Mobil | Licht | Matig | Sterk | Regionaal | Puntverontr. | Onbekend |
| 51   | *       |       | *     |       |       | *         |              |          |
| 52   | *       |       |       | *     |       | *         |              |          |
| 53   | *       |       |       |       | *     | *         |              |          |
| 54   | *       |       | *     |       |       |           | *            |          |
| 55   | *       |       |       | *     |       |           | *            |          |
| 56   | *       |       |       |       | *     |           | *            |          |
| 57   | *       |       | *     |       |       |           |              | *        |
| 58   | *       |       |       | *     |       |           |              | *        |
| 59   | *       |       |       |       | *     |           |              | *        |
| 60   |         | *     | *     |       |       | *         |              |          |
| 61   |         | *     |       | *     |       | *         |              |          |
| 62   |         | *     |       |       | *     | *         |              |          |
| 63   |         | *     | *     |       |       |           | *            |          |
| 64   |         | *     |       | *     |       |           | *            |          |
| 65   |         | *     |       |       | *     |           | *            |          |
| 66   |         | *     | *     |       |       |           |              | *        |
| 67   |         | *     |       | *     |       |           |              | *        |
| 68   |         | *     |       |       | *     |           |              | *        |

Immobil (zware metalen)

Mobil (minerale olie, aromaten, VOCI)

Tabel 2: Omzettingstabel (Bron: gemeente Maastricht, 5 september 2008)

| Bodemgebruiksvorm conform Besluit bodemkwaliteit  | Bestemmingsplan   |
|---|---|
| <p><b>I WONEN</b></p>   | <p>waar het gaat om het gebruik van de grond als:</p> <p>woning<br/>woondoeleinden (1), gemengde doeleinden (1), centrumdoeleinden (1), uit te werken woondoeleinden</p> <p>(moes)tuin<br/>gemengde doeleinden (1), woondoeleinden (1), uit te werken woondoeleinden, centrumdoeleinden (1), tuin, erf, achtertuin,</p> <p>Speelplaats/sportplaats<br/>recreatiedoeleinden, speelplaats, verkeersdoeleinden, openbaar groen, bijzondere doeleinden, speeltuin, sportterreinen</p> <p>intensief gebruikt openbaar groen<br/>recreatiedoeleinden, openbaar groen, speelplaats, verkeersdoeleinden, bijzondere doeleinden, maatschappelijke doeleinden, uit te werken woondoeleinden, verblijfsrecreatieve doeleinden, dagstrand</p> |
| <p><b>II INDUSTRIE</b></p>  | <p>Industrieterrein (4), bedrijfsdoeleinden (4), handelsdoeleinden (4), gemengde/bijzondere maatschappelijke doeleinden (4,5), parkeerdoeleinden/verkeersdoeleinden (4), woondoeleinden (1, 4), meergezinswoningen (1, 4), kantoordeeleinden (1, 4), openbaar groen (5), centrumdoeleinden (1, 4), groenvoorzieningen (5)</p>   |
|   | <p>Industrie- en handelsdoeleinden (3,6), bedrijfsdoeleinden (3, 6), centrumdoeleinden (3, 6), verkeersdoeleinden (3, 6), parkeerdoeleinden (3, 6), bijzondere doeleinden (3, 6), maatschappelijke doeleinden (3, 6), kantoordeeleinden (2, 3, 4, ) meergezinswoningen (2, 3, 4), woondoeleinden (2, 4)</p>   |
| <p><b>IV LANDBOUW EN NATUUR</b></p>   | <p>Natuurgebied, natuur, bos natuurontwikkelingsgebied, alle agrarische bestemming (AIn, AI, Akz e.d.)<br/>Inclusief houtopstand, agrarische bouwkaavel (AGB) (1)<br/>volkstuin(complex)</p>  |
| <p>(1) Bij een gedetailleerde regeling met afzonderlijk woonblok is maatwerk mogelijk ten aanzien van het te bebouwen gedeelte<br/>(2) Verondersteld een gedetailleerde invulling van functies en bestemmingen<br/>(3) Aandachtspunt is hier de nazorg met betrekking tot leidingen; gebruiksbeperking (aanlegvergunningvereiste voor het roeren van de grond) moet in de gebruiksvoorschriften worden opgenomen<br/>(4) Meest gevoelige functie binnen de bestemming i s bepalend voor de vereiste bodemkwaliteit; wil men de bodemkwaliteit specifiekere regelen in relatie tot de aanwezige bodemkwaliteit dan is noot (2) van toepassing<br/>(5) Niet zijnde 'speelplaatsen'<br/>(6) Zie ook in relatie tot (2)</p> |   |

**Tabel 3: Bestemming en bodemgebruiksvormen A2-Mariënwaard**

| Bestemming              | Mogelijk gebruik volgens planregels bestemmingsplan  | Gebruiksvorm BBP  | Functie Besluit bodemkwaliteit  |
|-------------------------|--|---|---|
| <b>Verkeer</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. wegverkeer</li> <li>b. voet- en rijwielpaden</li> <li>c. verblijfsgebied</li> <li>d. langzaam verkeersverbinding</li> <li>e. overkluisde watergang</li> <li>f. gronden voor ontwikkeling en instandhouding van een volwaardig verbindingssysteem tussen leefgebieden</li> <li>g. parkeervoorzieningen</li> <li>h. nutsvoorzieningen</li> <li>i. groenvoorzieningen</li> <li>j. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>k. additionele voorzieningen.</li> </ul> | grotendeels bebouwing/verharding, maar ook overige onbedekte bodem mogelijk | <b>grotendeels industrie (II), maar ook landbouw en natuur (IV) mogelijk (vanwege gebruik f.)</b> |
| <b>Railverkeer</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. spoorwegvoorzieningen</li> <li>b. verkeersvoorzieningen, zoals wegen, viaducten, fiets- en voetpaden</li> <li>c. gronden voor de ontwikkeling en instandhouding van een volwaardig verbindingssysteem tussen leefgebieden</li> <li>d. groenvoorzieningen;</li> <li>e. parkeervoorzieningen;</li> <li>f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>g. additionele voorzieningen</li> </ul>   | grotendeels bebouwing/verharding, maar ook overige onbedekte bodem mogelijk | <b>grotendeels industrie (II), maar ook landbouw en natuur (IV) mogelijk (vanwege gebruik f.)</b> |
| <b>Bedrijventerrein</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. bedrijven onder de milieucategorieën 2 en 3</li> <li>b. opslag en uitstalling</li> <li>c. voorzieningen voor verkeer en verblijf</li> <li>d. langzaamverkeerverbinding</li> <li>e. parkeervoorzieningen</li> <li>f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>g. verhardingen</li> <li>h. groenvoorzieningen</li> <li>i. additionele voorzieningen</li> </ul>   | grotendeels bebouwing/verharding, maar ook overige onbedekte bodem mogelijk | <b>industrie (II)</b>   |

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Groen</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. groenvoorzieningen</li> <li>b. park</li> <li>c. plantsoen</li> <li>d. bermen en beplantingen</li> <li>e. langzaam verkeersverbinding</li> <li>f. overkluisde watergang</li> <li>g. speelvoorzieningen</li> <li>h. recreatief medegebruik</li> <li>i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>j. nutsvoorzieningen</li> <li>k. additionele voorzieningen</li> <li>l. geluidwerende voorzieningen</li> </ul> | speel terrein en overige onbedekte bodem, ook bebouwing/verharding mogelijk        | <b>grotendeels wonen (I), maar ook industrie (II) mogelijk</b>   |
| <b>Natuur</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. natuur</li> <li>b. ecologische verbindingzone</li> <li>c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>d. bos</li> <li>e. tijdelijk werkterrein</li> <li>f. waterberging</li> <li>g. bestaande paden</li> <li>h. langzaam verkeersverbinding</li> <li>i. recreatief medegebruik</li> </ul>  | overige onbedekte bodem, ook bebouwing/verharding mogelijk                         | <b>grotendeels landbouw en natuur (IV), maar ook wonen (I) (vanwege gebruik i) en industrie (II)</b>   |
| <b>Water</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen</li> <li>b. vijver</li> <li>c. waterstaat</li> <li>d. de ontwikkeling en instandhouding van natuur</li> <li>e. additionele voorzieningen</li> </ul>   | grotendeels niet van toepassing (water), maar ook overige onbedekte bodem mogelijk | <b>grotendeels niet van toepassing (water), maar ook wonen (I) en landbouw en natuur (IV) mogelijk</b> |
| <b>Leiding<sup>1)</sup></b> | -   |  |  |

<sup>1)</sup> Naast de in de tabel vermelde bestemmingen zijn er ook bestemmingen Leiding (gas, hoogspanning, riool, water), Waarde (archeologie) en Waterstaat (waterlopen) voorzien. Dit vormen medebestemmingen die voor de bodemtoets niet maatgevend zijn.

Leiding - Archeologie

Leiding - Hoogspanning