

Bijlage 3. Bodembijlage

- Tabel 1a: Locaties binnen bestemmingsplangebied A2 Traverse
- Tabel 1b: Categorieën verontreinigingen grond
- Tabel 1c: Categorieën verontreinigingen grondwater
- Tabel 2: Omzettingstabel (Bron: gemeente Maastricht, 5 september 2008)
- Tabel 3: Bestemming en bodemgebruiksvormen A2 Traverse

Tabel 1a: Locaties binnen bestemmingsplangebied A2 Traverse

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.gel. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
1	Adelbert van Schamlaan (ong)	AA093501752 7.324 Ophoging	VO UDM 24-05-2005 AA093503529	As Cd Cu Pb Zn PAK	>I >I >I >I >I >S	1400 15 270 810 21K 17	>LMW >LMW >LMW >LMW >LMW <LMW	>S >S >S >S >S		Formeel dient naar aanleiding van de onderzoeksresultaten een nader bodemonderzoek naar de mate, omvang en verspreiding van de verontreiniging te worden uitgevoerd.	11	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW, en As >ARN bij tuin/speelsterrein en overige onbedekte bodem en Pb > ARN bij tuin/speelsterrein
			AO Witteveen+Bos 18-11-2005 AA093503742	Cd Cu Hg ZM PAK	>S >S >S >S >S	<3 48 0,43 2,6	>LMW >LMW >LMW <LMW >LMW	- - - - -	- - - - -	De aangetoonde verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de grootschalige diffuse bodemverontreiniging voor deelgebied ophoging en kunnen worden beschouwd als gebiedseigen, derhalve wordt NO niet noodzakelijk geacht.		
16	Kolonel Millerstraat 65 ondergrondse HBO-tank	AA093500489 134 Ophoging	VO Laboran 16-04-1999 AA093501125	MO over.	>I n.o	13K	>LMW	-	-	Bodem onder tank niet verontreinigd. Bodem bij vulpunt sterk verontreinigd, waarschijnlijk beperkt van omvang. Met toestemming v/d gem. Maastricht wordt de verontreiniging bij vulpunt gesaneerd en tank weg halen.	23	Bestemming: Gemengd Voldoet mogelijk niet voor MO>T, waarschijnlijk >LMW, en mogelijk >ARN particuliere tuin/speelsterrein
			Na sanering (geen rapport)	MO	>T		?			Sanering van sterk verontreinigde grond rond tank, restverontr. rond gasleiding (>T) nog aanwezig afperking restverontreiniging mo (diesel)		
33	Meerssenerweg	AA093500509 54.787 Ophoging	VO Grontmij 31-01-1996 AA093501165	As Cd Cu Pb Zn Cr Ni PAK MO EOX	>I >I >I >I >I >T >T >I >I >I >S	1000 10 1200 1700 1400 150 65 270 3700 1,8	>LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW	-	-	Geadviseerd wordt om bij de reconstructie van de weg zoveel mogelijk met een gesloten stofbalans te werken. Indien er grond afgevoerd moet worden, moet rekening worden gehouden met extra kosten. advies gemeente (15-04-05) slechts 1 boring valt binnen plangrenzen, achtergrondwaarden MO/EOX overschreden, actualiserend onderzoek noodzakelijk	17 + 35	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW en >ARN tuin/speelsterrein, bebouwing/verharding, en/of overige onbedekte bodem)
34	Nassaulaan (ong)	AA093500493 5.488 Ophoging	VO IGF 19-05-1988 AA093502419	Cd/zn PAK MO	>S n.o n.o	1,5	<LMW	-	-	Uit de resultaten lijken geen redenen naar voren te komen om bezwaar aan te tekenen tegen de voorgenomen bouwplannen. Bg: (-) >A: Cd, Zn Og: (-) niet onderzocht Gw: niet onderzocht	2 + 25 + 58 + 66	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet (Ni)>LMW en <ARN)
			VO Grontmij 31-01-1996 AA093501131	Ni Zn PAK MO	>S >T >S >S	45 490 1,7 80	>LMW <LMW <LMW <LMW	-	-	Bovengrond matig verontr. Zn, na uitsplitsen monster licht verontr. Zn. Geen vervolg ond. nodig. Bg: (kool,puin,slak) >S: Zn,Ni,Pb,Cu,PAK, Olie Og: (kool) >S: Zn,Ni,Pb,Cu Gw: niet ond. conform RIVMA.		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.geh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
			VO CBB 01-03-1999 AA093501132	ZM PAK MO As	>S >S >S <S	1,5 50	<LMW <LMW <LMW <LMW	>S n.o >T	60	NO grondwater nodig. Bg: (-) >S: Cd,Zn,PAK Og: (puin) >S: Cd,Cu Gw: (puin) >T: As (exact I-waarde) >S: Pb,Tri		
			NO Cauberg Huygen 15-12-2000 AA093501133	As over.	-	-	-	<S n.o	<d	Geen ernstig geval. Alleen gw onderzocht. Gw: (steen) <d: As 3 extra peilbuizen geplaatst en bemonsterd, peilbuis 1 (1999) niet meer bemonsterd, maar PB 100 is nabijgelegen		
			AO Witteveen+Bos 18-11-2005 AA093503740	Zn ZM PAK MO VOCI	>T >S >S <S ?	320 2,9	<LMW <LMW <LMW <LMW	<S <S <S >S	0,5 ⁵⁾	Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de aangetoonde verontreinigingen worden gerelateerd aan de grootschalige diffuse bodemverontreiniging voor deelgebied ophoging en kunnen worden beschouwd als gebiedseigen.		
35	Noormannensingel ong. (St. Maartenscollege)	AA093501754 11.726 Ophoging	VO UDM 17-05-2005 AA093503532	As Zn Pb PAK Xyl. Per	>I >I >T >S n.o ?	280 980 260 11	>LMW <LMW <LMW <LMW	<S <S <S >S >S	0,3 0,89	De na het historisch vooronderzoek en de locatie- inspectie gestelde hypothese "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en heterogeen verdeelde verontreinigde stof op schaal van monsterneming" wordt aanvaard.	11 + 26 + 66	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet (>LMW <ARN)
			AO UDM 01-11-2005 AA093503613	Pb Zn Hg ZM PAK MO BTEX	>T >I >S >S >S >S <S	350 960 0,72 6,5 66	>LMW <LMW >LMW <LMW <LMW >LMW -	n.o n.o n.o n.o <S <S		Ter plaatse van de Prof. van Groesbeekstraat wordt de AGW en Carn niet overschreden. Ter plaatse van het sportveld heeft de toplaag een gebiedseigen kwaliteit behoudens enkele uitschieters.		
36	Noormannensingel, Professor v Groesbeekstr	AA093501952 17.788 Ophoging	VO NIPA 06-04-2001 AA093504190 (niet in Strabis)	Cu/zn Pb ZM PAK MO VOCI	>I >T >S >S >S	? ? ? ? ?	? ? ? ? ?	? ? ? ? >S		De aangetoonde verontreinigingen komen globaal overeen met de agw Bg (onbekend): >S: As, Cd, Pb, Ni, Hg, PAK >I: Cu, Zn Og (onbekend): >S: Cd, Ni, Hg, PAK, Olie >T: Cu, Pb >I: Zn Gw (onbekend): >S: Per, 1.1.1-trichloorethaan	11 + 26 + 65	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW en PAK >ARN bij tuin/speelsterrein en overige onbedekte bodem
			AO Cauberg Huygen 10-10-2007 AA093504189	As Pb Zn ZM PAK MO	>T >T >I >S >I >S	31 320 1700 120 110	<LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW	- -	-	De verontreiniging maakt deel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging. De heterogeen verontreinigde ophooglaag in het centrum van Maastricht.		
			SP Cauberg Huygen 27-03-2008 AA093504276	-	-	-	-	-	-	Een deel van de verontreinigde bodem, ter plaatse van de toekomstige parkeerkelder, zal worden ontgraven en een deel zal blijven zitten en worden afgedekt met een verharding. In totaal zal circa 32.000 m3 grond worden ontgraven en afgevoerd		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.geh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP	
37	President Rooseveltlaan 101 <i>ondergrondse HBO-tank</i>	AA093500635 5.471 <i>Ophoging</i>	NO Witteveen+Bos 15-08-1996 AA093501444	As Cd Pb Zn over.	>I >I >I >I n.o	54 15,5 1250 670	>LMW >LMW >LMW >LMW	-	-	Ten aanzien van de verontreinigingssituatie is sprake van een bodemverontreiniging waarvoor een saneringsnoodzaak geldt. Meer dan 25 m3 grond is strek verontreinigd met metalen. Niet urgent.	11 + 20	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW en Cd/Pb/PAK >ARN bij tuin/speel-terrein en overige onbedekte bodem	
			AO Witteveen+Bos 17-11-2005, ingezien AA093503739	As Cd Cu Pb Zn PAK MO	>I >I >I >I >I >T >S	35 170 110 11K 750 29 500	>LMW >LMW >LMW >LMW <LMW >LMW >LMW	<S <S <S <S <S	Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de aangetoonde verontreinigingen worden gerelateerd aan de grootschallige diffuse bodemverontreiniging voor deelgebied ophoging en kunnen worden beschouwd als gebiedseigen. (B14=sterke loodverontreiniging)				
38	President Rooseveltlaan 102-212 <i>ondergrondse HBO-tanks (6x)</i>	---	geen onderzoeken bekend status PreHO							KIWA-certificaten zijn aanwezig (60.000 + 5.000 liter tanks), echter kleine verontreinigingen aangetroffen, bevoegd gezag is op de hoogte gesteld	0	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet, nog niet onderzocht	
39	President Rooseveltlaan 121-191 <i>5 (Pres. Rooseveltlaan 151-153): ondergrondse HBO-tank</i>	AA093500639 7.980 <i>Ophoging</i>	VO Geoconsult 08-02-1995 AA093501452	As Cd Cu Pb Zn PAK MO	>I >I >I >I >I >S >S	510 20 330 720 1500 7,1 130	>LMW >LMW >LMW >LMW >LMW <LMW >LMW	-	-	Er wordt geadviseerd om middels een nader onderzoek de bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie verder in kaart te brengen.	17 + 26 + 57	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet >LMW, en Pb >ARN bij tuin/speel-terrein en overige onbedekte bodem	
			VO Geoconsult 29-03-1995 AA093501463	As Cu Pb Zn PAK MO	>I >I >I >I n.o n.o	130 410 570 1500	>LMW >LMW >LMW >LMW	-	-	Gerelateerd aan de huidige wetgeving blijkt dat de onderzochte locatie beschouwd moet worden als een geval van ernstige bodemverontreiniging.			
			NO CSO 27-03-1998 AA093501470	Zn over. Hg	>S n.o	410	>LMW	>S	>I	<2			Op basis van de aangetroffen verontreinigingssituatie wordt geconcludeerd dat er geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Daarom is een bodemsanering op de onderzoekslocatie niet urgent. (Zn>LMW: max. 280 in og 3-6 m-mv)
			VO UDM 20-04-2005 (tank) AA093503511	MO	<S	<50	<LMW	<S	<50	Gesteld kan worden dat de ondergrondse tank nog geen negatieve invloed heeft gehad op de grond- en grondwaterkwaliteit. Bg (volledig puin, zwak kooltjes):- Og (-):- Gw (-):-			

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.gelh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP	
40	Professor Quixstraat (ong) benzine-service-station	AA093501126 566 Ophoging	VO Intron 01-03-1988 AA093502424	MO BTEX ZM	>T >S >V	2880	>LMW - >LMW	-	-	De bodem is verontreinigd, het is niet uit te sluiten dat de verontreiniging is ontstaan agv lekkage van een of meerdere van de op terrein gelegen brandstoftanks Bg:(-) Og: (puinhoudend, benzinegeur) >B: Olie, Aromaten Gw: -5m -mv	23	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW, en MO >ARN bij bebouwing/ verharding, tuin/speel-terrein en overige onbedekte bodem, onderzoek uit 2005 betreft aangrenzend perceel (niet het benzine-station zelf)	
			VO UDM 06-09-2005 AA093503614	MO BTEX	<S <S	<50	<LMW <LMW	<S	<d	Gesteld kan worden dat er geen aanwijzingen zijn gevonden die duiden op een (omvangrijke) bodemverontreiniging op het aangrenzend perceel (voorm. tankstation). Sommige deellocaties niet voldoende onderzocht, vanwege het niet kunnen betreden van het terrein waar de tanks hebben gelegen			
42	Koningsplein	AA093501885 Ophoging	AO UDM 19-06-2005 AA093504078 Omgeving Koningsplein	Per Cis over.	-	-	-	>I >S n.o		Er is geen duidelijke informatie naar voren gekomen over de mogelijke bron van de verontreiniging met VOCL in het grondwater. Vooral nog wordt geen uitspraak gedaan over de omvang van de grondwaterverontreiniging.	68	Bestemming: Wonen/Verkeer Voldoet mogelijk niet VOCL>I in grondwater	
			AGWO Oranjewoud 05-03-2007 AA093504079 Koningsplein	Per Cis over.	-	-	-	>I >S n.o		De omvang van de sterke verontreiniging in horizontale richting is onbekend. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er aanleiding tot het verrichten van aanvullend onderzoek.			
			AGWO (fase 2) Grontmij 26-09-2007 niet in Strabis	Per Cis VOCl	-	-	-	>I >S >S	240 1,0				
			AGWO Grontmij 09-10-2007 niet in Strabis	Per Cis Tricl. VOCl over.	-	-	-	>I >S >S <S n.o	150 1,4 2,0				
53	Tankstation Oranjeplein / Scharnerweg 129 C (Texaco/AVIA) benzine-service-station	AA093500625 1.310 Ophoging	NO Kiwa 01-04-1985 AA093501411 geen analysegegevens in Strabis	?	?	?	?	?	Gw is ernstig verontreinigd en verspreid zich naar het westen, een sanering v/h gw is noodzakelijk. Aanbevolen om bemaling te installeren. Bg+og >A: (>3 en 11.4 ug/l) Gw: -	23	Bestemming: Groen/Verkeer Voldoet mogelijk niet Olieverontreiniging deels gesaneerd maar nog wel >LMW, restverontreiniging wordt niet uitgesloten		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.geh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
			VO Laboran 10-10-1994 AA093501434	MO BTEX over.	>S >S n.o	690 0,1 ³⁾	>LMW -	>I >I	11K 2,5K ⁴	Bg (lichte dieselgeur): >S: olie Og (puin, kooltjes, matige rottingsgeur, sterke benzinegeur): >S: BTEX, olie Gw: >S: TOL >I: olie, BTEX		
			VO Laboran 14-2-1995 AA093501862	-	-	-	-	-	-	Bg aan de zuidoostzijde . licht verontr. Og aan de noordoostzijde licht verontr. NO nodig en evt drainage ivm sterke gw-verontr. Evt aanleg van vloeistofdichtevloer, echter wel vooraf 0-situatie vastleggen.		
			NO Laboran (pompeiland) 08-06-1995 AA093501417	MO BTEX	>S >S	73 1,2 ⁴⁾	>LMW -	-	-	Grond licht verontreinigd, betreft ong. 110 m3 (220 ton). Zuidelijke diesel verontr. reikt tot 0.6 m-mv. Noordelijke benzineverontr. reikt tot 5.2 m-mv. Grond moet worden afgegraven en worden gevuld met schone grond.		
			SP Laboran (pompeiland) 08-06-1995 AA093501422	-	-	-	-	-	-	Alleen verontr. te verwijderen die is ontstaan bij pompen. GW verontr. zal in deze fase nog niet worden gesaneerd omdat bron nog onduidelijk is. Na sanering wordt de bodem afgedekt met vloeistofdichte vloer.		
			SE Laboran 14-11-1996 AA093501423	MO BTEX over.	>S >S n.o	125 6,6 ⁴⁾	>LMW -	-	-	Er is 275 ton verontr. grond afgevoerd en verwerkt. saneringskuil is opgevuld met silex en afgedekt met vloeistofdichte vloer. V/h grindpakket tot onder gw-spiegel licht verontreinigd met tol, ethyl.benz. xyl.		
			Monitoring 30-11-1999 AA093501807	MO BTEX over.	-	-	-	<S <S n.o		Uit de analysesresultaten kan geconcludeerd worden dat van de geanalyseerde stoffen geen gehalte de streefwaarde overschrijdt. BG/OG niet onderzocht. GW: -		
54	Viaductweg 27-29 benzine-service-station, ondergrondse benzine- diesel- afgewerkte olietanks opmerking: aan te kopen perceel door de gemeente, momenteel wordt onderzoek verricht	A093500763 1.587 Ophoging	VO Heidemij 01-09-1991 AA093501765	MO	>I	12K	>LMW	-	-	Indien de verontreiniging het watervoerende pakket bereikt zal verder verspreiding in zowel horizontale als in verticale richting kunnen plaatsvinden.	8 + 32	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW, en MO >ARN bij bebouwing/ verharding, tuin/speel-terrein en overige onbedekte bodem
			NO Hopman & Peters 01-03-1996 AA093501768	ZM MO BTEX	>S >I >S	36K	<LMW >LMW -	<S >I >S	770	De verspreiding van de verontreinigingen de daarmee gepaard gaande kostentoe name zal na 10 jaar, naar verwachting, niet lijden tot een verdubbeling van de saneringskosten.		
			SP Hopman & Peters 01-03-1996 AA093501772	-	-	-	-	-	-	Voor het uitvoeren van de grondwatersanering kan volstaan worden met een in het middelpunt gesitueerde diepwell. De grondverontreiniging zal worden ontgraven en afgevoerd.		
			SE Bemin Bioclean 29-11-1996 AA093501774	MO BTEX over.	>I >S n.o	8100	>LMW -	<S <S		Het resultaat van de grondsanering is, met uitzondering van de restverontreiniging, in overeenstemming met de doelstelling zoals opgenomen in het saneringsplan.		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te	Grond	Max.gel. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
			VO UDM 24-05-2005 AA093503530	MO BTEX over.	>S <S n.o		<LMW <LMW	<S >S		Na uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek blijkt dat zowel de grond rond de grondwaterstand en de restverontreiniging als het grondwater geen concentraties bevat boven de detectielimiet. restverontreiniging verwijderd		
			VO Geonius 26-06-2008 AA093504380	Cu Zn MO	>T >T >S	84 400 70	>LMW <LMW <LMW	- -	- -	Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het huidige gebruik van de locatie.		
			AO Geonius 04-06-2009 AA093504582	MO BTEX over.	>I <S n.o	20K	>LMW <LMW	<S <S n.o		?		
			December 2009: onderzoek in uitvoering									
56	Voltastraat 52 / Lourdesplein ondergrondse HBO-tank (KIWA-certificaat aanwezig)	AA093501288 2.700 Ophoging	VO Witteveen+Bos 01-03-1992 AA093502714	Zn ZM PAK	>T >S >S	580 6,3	>LMW >LMW <LMW	- -	- -	Aleen t.p.v. boring 8 is in de bodemlaag van 0.6-1.4 m-mv. een duidelijk verhoogd verontreinigingsgehalte Zn gemeten. Bg (matig puin, sporen kooltjes): Og (sterk puin, sporen kooltjes): >A: Pb, Zn, PAK	5 + 11 + 25	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet >LMW, en PAK >ARN bij tuin/speelsterrein en overige onbedekte bodem
			AO Witteveen+Bos 18-11-2005 AA093503741	Zn ZM PAK MO	>I >S >T >S	360 34 35	>LMW >LMW >LMW <LMW	<S <S <S		Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de aangetoonde verontreinigingen worden gerelateerd aan de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Uitzonderingen hierop zijn de spot (boring 23) en de onderliggende kleiige ondergrond.		
57	Nassaulaan ong. (A2) (proefsleuven) / Europaplein	AA093501761 54.266 Ophoging	VO UDM 13 of 25-07-2005 AA093503558 Europaplein Noord	Cu Zn ZM PAK MO BTEX VOCl	>I >I >S >T >S n.o n.o	160 1200 23 83	>LMW >LMW >LMW >LMW	<S <S <S n.o <S >I	140 ⁵⁾	Geconcludeerd kan worden dat de onderhavige locatie in de loop der jaren door het gebruik en de ophoging diffuus belast is geworden.	17 + 26	Bestemming: Verkeer/Kantoor Voldoet mogelijk niet VOC>I in grondwater. >LMW en PAK >ARN bij tuin/speelsterrein en overige onbedekte bodem.
			Asbest UDM 13-09-2005 AA093503654 Autosnelweg A2 (proefsleuven)	Zn PAK MO	>S >S <S	150 1,1	<LMW <LMW <LMW	- -	- -	Verwacht wordt dat bij het vaststellen van de definitieve kwaliteit van mogelijk vrijkomende grond er vanuit gegaan dient te worden dat de grond overeenkomt met een categorie-1 bouwstof zijnde grond.		
			AO Witteveen+Bos 18-11-2005 AA093503743 Europaplein	ZM Hg PAK MO	>S >S >S >T	2,0 7,3 680	<LMW >LMW <LMW >LMW	- -	- -	De aangetoonde verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de grootschalige diffuse bodemverontreiniging voor het deelgebied ophoging en kunnen worden beschouwd als gebiedseigen, derhalve wordt no niet noodzakelijk geacht.		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te	Grond	Max.geh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
			AGWO UDM 17-10-2007 AA093504480 Europaplein / Heerderweg 152-154	Per VOCl Cl	-	-	-	>S >S >S	1,9 110K	Betreft een grondwateronderzoek waarbij gekeken is naar natuurlijke afbraak van VOCl. Het onderzoek concludeert dat de resultaten een moment opname zijn, maar dat er een indicatie is dat natuurlijke afbraak van VOCl ter plaatse plaatsvindt.		
			SE UDM 02-03-2007 AA093504343 Heerderweg 152-154 (grenzend aan bestemmingsplangebied)	ZM PAK MO EOX Per Tri Cis Trans	>T >S >T >S ? ? ? ?	4,2 1400 2,6	<LMW <LMW >LMW >LMW	<S <S >I >I >I >I	12K 30K 90K 340	De saneringdoelstelling is grotendeels behaald. Uitzondering vormen de onderstaande 2 deellocaties. In totaal is circa 1270 m3 verontreinigde grond afgevoerd.		
			AO UDM 20-03-2007 AA093504030 Heerderweg 152-154 (grenzend aan bestemmingsplangebied)	Per Tri Cis Trans over.	? ? ? ?			>I >I >I ? n.o	2000 430 660 4	Het diepere grondwater van de nieuw geplaatste peilbuizen bevat hogere gehalten aan VOCL dan het ondiepe grondwater. In de bestaande peilbuizen bevat het ondiepe grondwater hogere gehalten aan VOCL dan het diepe grondwater.		
59	Burgemeester Bauduinstraat 112 <i>autoreparatie- en servicebedrijf</i>	AA093501149 738 <i>Ophoging</i>	VO PBI 01-08-1988 AA093502457	Cd Zn PAK MO BTEX	>I >S n.o >S <S	<15 220 318	>LMW <LMW >LMW	- - -	- - -	In het monster BO-1, samengesteld uit de bg van boringen genomen bij tanks en pompeiland, is Zn boven de A-waarde aangetroffen. In monster BO-01, samengesteld uit de bg over het gehele terrein is minerale olie boven de A-waarde aangetroffen	4 +	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet (>LMW <ARN)
			VO Aelmans Eco 15-05-1998 AA093502465	ZM PAK MO BTEX	>S >S <S <S	2,2	<LMW <LMW <LMW	- - -	- - -	Wasplaats bovengrond: Cd, Zn, en PAK >S Braak bovengrond: Zn en PAK >S Beide terreindelen ondergrond: Cd, Cu, Hg, Pb en Zn >S. Geen reden voor NO.		
			BOUW? Royal Haskoning 16-07-2001 AA093500628	ZM PAK MO	<S <S <S		<LMW <LMW <LMW	- - -	- - -	Schone grond. Bg (sporen kolen).		
76	Sint Gerardusweg 50 <i>houtmeubelfabriek, kleding industrie, verbandmiddelenfabriek, koelpakhuis, overige be- en verwerkende industrie, ondergrondse HBO-tank veem- en pakhuisbedrijf, koelhuis</i>	AA093500597 7.847 <i>Ophoging</i>	VO Laboran 13-07-1998 AA093501341	MO over.	<S n.o		<LMW	- -	- -	Geen olievrntr. nabij tank. Bg: (-) geen overschr. Og: (kool) geen overschr. Gw: niet ond. >5 m-mv	17 +	Bestemming: Verkeer Voldoet mogelijk niet (Zn >LMW <ARN)
			VO Inpijn-Blokpoel 16-09-1999 AA093501340	Zn ZM PAK MO	>I >S <S <S	530	>LMW <LMW <LMW <LMW	- - -	- - -	Formeel nader onderzoek nodig. Bg: (puin,sintels) >S: Zn,PAK,Cd,EOX Og: (puin,sintels) >I: Zn >S: Cd,Pb,PAK,Xyl Gw: niet ond. >5 m -mv	25	
			Bep. onderz. Inpijn-Blokpoel 02-03-2000 AA093501342	Zn over.	>I n.o	3500	>LMW	- -	- -	Mogelijk ernstig geval: nader onderzoeken. Og: (puin) >I: Zn		

Nr.	Locatiennaam bedrijfsactiviteiten	Strabiscode Oppervlakte contour(m ²) Deelgebied	Bekende onderzoeken Rapportcode	Parame- te r	Grond	Max.geh. grond	Toets BKK	GW	Max.conc. GW	Conclusie vanuit Strabis	Categorie	Toets BP
			SP Inpijn-Blokpoel 11-04-2000 AA093501343	-	-	-	-	-	-	Grondwerk met uitvoeren depot-onderzoek.		
			Bep. onderz. Inpijn-Blokpoel 09-06-2000 AA093501344	ZM PAK MO	>S >S >S	1,8 30	<LMW <LMW <LMW	-	-	Enkel lichte verontr. Hergebruik binnen lokatie. Bg/Og: (-) >S: Zn,PAK,Cd,Olie		
			BSB Inpijn-Blokpoel 30-08-2000 AA093501345	PAK MO	>S >S	1,1 95	<LMW <LMW	-	-	Norm SB en Uitloognorm U1 niet overschreden.		
77	Rijksweg A2	AA093501885 Ophoging	VO CSO 05-10-2006 AA093503933 Traverse Rijksweg A2	As Cd Cr Cu Pb Zn Ni PAK MO Per Tri over.	>I >I >I >I >I >I >S >S >S n.o n.o	140 19 130 120 6800 1900 46 6,3 75	>LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW >LMW <LMW	n.o n.o n.o n.o n.o n.o n.o n.o n.o >I <S n.o		17 + 35	Bestemming: Verkeer/Gemengd Voldoet mogelijk niet >LMW, en Pb,PAK,MO >ARN bij tuin/speel- terrein en overige onbedekte bodem	
			AO CSO 07-05-2007 AA093504080 Rijksweg (A2)	Hg Ni ZM PAK MO CN	>S >T >S >I >I >S	0,39 72 41 5900 1,6	>LMW >LMW <LMW >LMW >LMW	-	-	Plaatselijk blijkt de bodem en het funderingsmateriaal sterk verontreinigd en is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.		
			AO Grontmij 29-08-2007 AA093504307 Rijksweg (A2)	Per Cis VOCl over.	-	-	-	>I >S <S n.o		Vanwege de aangetoonde gehalten, met name de matig en sterk verhoogde gehalten aan PER, dient conform de Wet bodembescherming een nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden naar de aard en omvang van de VOCl verontreiniging.		
			AO Grontmij 26-09-2007 AA093504481 Rijksweg (A2)	Per Cis VOCl over.	-	-	-	>I >S <S n.o		Een nader grondwateronderzoek naar de aard en omvang van de VOCl verontreiniging dient te worden uitgevoerd conform de Wbb.		

Verklaring tabel 1a

1) BTEX betreft gehalte/concentratie benzeen
2) BTEX betreft gehalte/concentratie toluen
3) BTEX betreft gehalte/concentratie ethylbenzeen
4) BTEX betreft gehalte/concentratie xylenen
5) VOCl betreft gehalte/concentratie tetrachlooretheen
6) VOCl betreft gehalte/concentratie trichlooretheen
7) VOCl betreft gehalte/concentratie cis-1,2,-dichloorethaan
8) niet van toepassing omdat locatie buiten het Bodembeheerplan van de gemeente Maastricht valt
>: groter dan desbetreffende norm, maar overschrijdt niet de daaropvolgend hogere norm
S: Streefwaarde
T: Tussenwaarde
I: Interventiewaarde
A,B,C : Toenmalige A- B- en C-waarde bodemonderzoek
LMW: Lokale Maximale Waarde
GW: grondwater
n.o: parameter niet onderzocht
- : grond of grondwater in zijn geheel niet onderzocht
<2: verhoogde detectielimiet
K: x 1.000
Conclusies (zwarte tekst) : afkomstig uit Strabis, deelconclusie afzonderlijk rapport
Conclusies (rode tekst): afkomstig uit eigen historisch onderzoek en/of communicatie uit de mappen
Projectbureau

HO Historisch bodemonderzoek
VO Verkennend bodemonderzoek
AO Aanvullend bodemonderzoek
AGWO Aanvullend grondwateronderzoek
NO Nader bodemonderzoek
SO Saneringsonderzoek
SP Saneringsplan / Plan van aanpak sanering
SE Saneringsevaluatie bodemonderzoek
BOOT Bodemonderzoek in het kader van Besluit Oplsaan in Ondergrondse Tanks
BSB Bodemonderzoek in het kader van Bodemsanering Bedrijventerreinen
NUL Nulsituatie bodemonderzoek

ZM: Zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel, zink, barium, cobalt, molybdeen)
MO: Minerale olie
BTEX: Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)
VOCl: Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen
Tri: Trichlooretheen
Per: Tetrachlooretheen
Cis: Cis-1,2-dichlooretheen

Bestemmingsplan A2 Traverse

Tabel 1b: Categorieën verontreinigingen grond

Cat.	Aard		Mate		Achtergrondwaarde			Afkomst		
	Immobil	Mobil	Licht/Matig	Sterk	<LMW	>LMW	Onb.	Gebiedseigen	Puntveront.	Onb.
0	geen gegevens bekend									
1	*		*		*			*		
2	*		*			*		*		
3	*		*				*	*		
4	*		*		*				*	
5	*		*			*			*	
6	*		*				*		*	
7	*		*		*					*
8	*		*			*				*
9	*		*				*			*
10	*			*	*			*		
11	*			*		*		*		
12	*			*			*	*		
13	*			*	*				*	
14	*			*		*			*	
15	*			*			*		*	
16	*			*	*					*
17	*			*		*				*
18	*			*			*			*
19		*	*		*			*		
20		*	*			*		*		
21		*	*				*	*		
22		*	*		*				*	
23		*	*			*			*	
24		*	*				*		*	
25		*	*		*					*
26		*	*			*				*
27		*	*				*			*
28		*		*	*			*		
29		*		*		*		*		
30		*		*			*	*		
31		*		*	*				*	
32		*		*		*			*	
33		*		*			*		*	
34		*		*	*					*
35		*		*		*				*
36		*		*			*			*

Immobil (zware metalen, PAK)
 Mobil (minerale olie, aromaten, VOCl)

Bestemmingsplan A2 Traverse

Tabel 1c: Categorieën verontreinigingen grondwater

Cat.	Aard		Mate			Afkomst		
	Immobil	Mobil	Licht	Matig	Sterk	Regionaal	Puntverontr.	Onbekend
51	*		*			*		
52	*			*		*		
53	*				*	*		
54	*		*				*	
55	*			*			*	
56	*				*		*	
57	*		*					*
58	*			*				*
59	*				*			*
60		*	*			*		
61		*		*		*		
62		*			*	*		
63		*	*			*	*	
64		*		*			*	
65		*			*		*	
66		*	*					*
67		*		*				*
68		*			*			*

Immobil (zware metalen)

Mobil (minerale olie, aromaten, VOCI)

Bestemmingsplan A2 Traverse

Tabel 2: Omzettingstabel (Bron: gemeente Maastricht, 5 september 2008)

Bodemgebruiksvorm conform Besluit bodemkwaliteit	Bestemmingsplan
I WONEN	<p>waar het gaat om het gebruik van de grond als:</p> <p>woning woondoeleinden (1), gemengde doeleinden (1), centrumdoeleinden (1), uit te werken woondoeleinden</p> <p>(moes)tuin gemengde doeleinden (1), woondoeleinden (1), uit te werken woondoeleinden, centrumdoeleinden (1), tuin, erf, achtertuin,</p> <p>Speelplaats/sportplaats recreatiedoeleinden, speelplaats, verkeersdoeleinden, openbaar groen, bijzondere doeleinden, speeltuin, sportterreinen</p> <p>intensief gebruikt openbaar groen recreatiedoeleinden, openbaar groen, speelplaats, verkeersdoeleinden, bijzondere doeleinden, maatschappelijke doeleinden, uit te werken woondoeleinden, verblijfsrecreatieve doeleinden, dagstrand</p>
II INDUSTRIE	<p>Industrieterras (4), bedrijfsdoeleinden (4), handelsdoeleinden (4), gemengde/bijzondere maatschappelijke doeleinden (4,5), parkeerdoeleinden/verkeersdoeleinden (4), woondoeleinden (1, 4), meergezinswoningen (1, 4), kantoordoeleinden (1, 4), openbaar groen (5), centrumdoeleinden (1, 4), groenvoorzieningen (5)</p> <p>Industrie- en handelsdoeleinden (3,6), bedrijfsdoeleinden (3, 6), centrumdoeleinden (3, 6), verkeersdoeleinden (3, 6), parkeerdoeleinden (3, 6), bijzondere doeleinden (3, 6), maatschappelijke doeleinden (3, 6), kantoordoeleinden (2, 3, 4,) meergezinswoningen (2, 3, 4), woondoeleinden (2, 4)</p>
IV LANDBOUW EN NATUUR	<p>Natuurgebied, natuur, bos natuurontwikkelingsgebied, alle agrarische bestemming (Aln, Al, Akz e.d.) Inclusief houtopstand, agrarische bouwkavel (AGB) (1) volkstuintuinen(complex)</p>

- (1) Bij een gedetailleerde regeling met afzonderlijk woonblok is maatwerk mogelijk ten aanzien van het te bebouwen gedeelte
- (2) Verondersteld een gedetailleerde invulling van functies en bestemmingen
- (3) Aandachtspunt is hier de nazorg met betrekking tot leidingen; gebruiksbeperking (aanlegvergunningvereiste voor het roeren van de grond) moet in de gebruiksvoorschriften worden opgenomen
- (4) Meest gevoelige functie binnen de bestemming is s bepalend voor de vereiste bodemkwaliteit; wil men de bodemkwaliteit specifiekere regelen in relatie tot de aanwezige bodemkwaliteit dan is noot (2) van toepassing
- (5) Niet zijnde 'speelplaatsen'
- (6) Zie ook in relatie tot (2)

Bestemmingsplan A2 Traverse

Tabel 3: Bestemming en bodemgebruiksvormen A2 Traverse

Bestemming	Mogelijk gebruik volgens planregels bestemmingsplan	Gebruiksvorm BBP	Functie Besluit bodemkwaliteit
Groen	<ul style="list-style-type: none"> a. groenvoorzieningen b. park c. plantsoen d. bermen en beplantingen e. speelvoorzieningen f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen g. voorzieningen voor langzaam verkeer h. nutsvoorzieningen i. additionele voorzieningen j. geluidwerende voorzieningen 	speelterrein en overige onbedekte bodem, ook bebouwing/verharding mogelijk	grotendeels wonen (I), maar ook industrie (II) mogelijk
Verkeer	<ul style="list-style-type: none"> a. ondergrondse hoofdverkeersweg b. wegverkeer c. verblijfsgebied d. nutsvoorzieningen e. additionele voorzieningen f. groenvoorzieningen g. speelvoorzieningen h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen i. geluidwerende voorzieningen j. boulevard met laanbeplanting k. ter plaatse van aanduiding specifieke vorm van verkeer 	grotendeels bebouwing/verharding, maar ook speelterrein en overige onbedekte bodem mogelijk	grotendeels industrie (II), maar ook wonen (I) mogelijk (vanwege gebruik f. en g.)
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> a. wonen b. aan-huis-gebonden beroepen c. tuinen, erven en verhardingen d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen e. groenvoorzieningen f. parkeervoorzieningen g. geluidwerende voorzieningen h. behoud en instandhouding van een monumentaal pand 	Particuliere tuin/speelterrein, bebouwing/verharding, ook overige onbedekte bodem mogelijk	grotendeels wonen (I), maar ook industrie (II) mogelijk

Bestemmingsplan A2 Traverse

Verkeer-1 en Verkeer-2 Verkeer-3 voorlopige bestemming¹⁾	Voorlopig: a. wegverkeer b. verblijfsgebied c. parkeervoorzieningen d. groenvoorzieningen e. geluidwerende voorzieningen f. nutsvoorzieningen g. waterhuishoudkundige voorzieningen h. additionele voorzieningen Definitief ¹⁾ : Gemengd (o.a. bedrijf, sport, wonen, kantoor, recreatie, tuinen parkeervoorzieningen)	Meest gevoelig: particuliere tuin/speelterrein	Meest gevoelig: wonen (I)
Verkeer-4 voorlopige bestemming¹⁾	Voorlopig: a. wegverkeer b. verblijfsgebied c. parkeervoorzieningen d. groenvoorzieningen e. geluidwerende voorzieningen f. nutsvoorzieningen g. waterhuishoudkundige voorzieningen h. additionele voorzieningen Definitief ¹⁾ : Kantoor (o.a. kantoor, bedrijf, groen, parkeervoorzieningen)	Meest gevoelig: overige onbedekte bodem	Meest gevoelig: industrie (II)
Verkeer-5 voorlopige bestemming¹⁾	Voorlopig: a. wegverkeer b. verblijfsgebied c. parkeervoorzieningen d. groenvoorzieningen e. geluidwerende voorzieningen f. nutsvoorzieningen g. waterhuishoudkundige voorzieningen h. additionele voorzieningen Definitief ¹⁾ : Groen (o.a. park, plantsoen, bermen, voorzieningen voor langzaam verkeer)	Meest gevoelig: speelterrein	Meest gevoelig: wonen (I)

¹⁾ Naast de in de tabel vermelde bestemmingen zijn er ook bestemmingen Leiding (gas, hoogspanning, riool, water), Waarde (archeologie) en Waterstaat (waterlopen) voorzien. Dit vormen medebestemmingen die voor de bodemtoets niet maatgevend zijn.

Leiding - Archeologie

Leiding - Hoogspanning