

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge Wet geluidhinder

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager: [Avenue2](#)

Adres: [Ringwade 51](#)

Postcode + plaats: [Nieuwegein](#)

Postbus + postcode: [Postbus 1530, 3430 BM Nieuwegein](#)

Telefoonnummer: [030-2853136](#)

Telefaxnummer: -

E-mailadres: info@avenue2.nl

Uw kenmerk:

Datum: [2 augustus 2010](#)

Ondertekening:

Naam: [dhr. Frits van de Kerk](#) Handtekening

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- artikel 19 WRO-procedure, of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan.)

[Bestemmingsplan A2-Transpose](#)

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)

Geluidsbron naam	geluidtype (VL/RL/IL)	artikelnummer Wet geluidhinder
Parklaan	VL	83
Aansluiting Parklaan – J.F.Kennedysingel	VL	83
Scharnerweg	VL	83
Terblijterweg	VL	83
Viaductweg	VL	83
J.F. Kennedysingel	VL	83
Akersteenweg	VL	83
Meerssenerweg	VL	83
Noormannensingel	VL	83
Sibemaweg	VL	83
Dr. Nevenstraat	VL	83
A2	VL	83
Spoorlijn Maastricht – Sittard/Geleen –traject 843	RL	107
Industrieterrein Limmel	IL	59
Industrieterrein Mosa, Meerssenerweg	IL	59

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld?

(Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)

Nog niet geprojecteerde woningen, aanwezige of in aanbouw zijnde woningen en vervangende nieuwbouw

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

geluidbron-naam	categorie
Parklaan	Nog niet geprojecteerd
Aansluiting Parklaan – J.F.Kennedysingel	Nog niet geprojecteerd
Scharnerweg	Aanwezig
Terblijterweg	Aanwezig
Viaductweg	Aanwezig
J.F. Kennedysingel	Aanwezig
Akersteenweg	Aanwezig
Meerssenerweg	Aanwezig
Noormannensingel	Aanwezig
Sibemaweg	Aanwezig
Dr. Nevenstraat	Aanwezig
A2	Aanwezig
Spoorlijn Maastricht – Sittard/Geleen –traject 843	Aanwezig
Industrieterrein Limmel	Aanwezig
Industrieterrein Mosa, Meerssenerweg	Aanwezig

2.5 Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie?

(Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Woningen in de zone van de A2: buitenstedelijk

Woningen in de overige zones: binnenstedelijke

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

geluidbron-naam / categorie bestemming	maximale ontheffingswaarde	naam wet/ uitvoeringsbesluit	van toepassing zijnde artikelnummer
Woningen			
Parklaan-Aansluiting Parklaan-J.F. Kennedysingel / nog niet geprojecteerde woningen	58 dB	Wgh	Art. 83. lid 1
Parklaan-Aansluiting Parklaan-J.F. Kennedysingel / aanwezige of in aanbouw zijnde woningen	63 dB	Wgh	Art. 83, lid 3 sub a
Scharnerweg, Terblijterweg, Viaductweg, J.F. Kennedysingel, Akersteenweg, Meerssenerweg, Noormannensingel, Sibemaweg, Dr. Nevenstraat / nog niet geprojecteerde woningen	63 dB	Wgh	Art. 83 lid 2
Terblijterweg, Viaductweg, Meerssenerweg, Noormannensingel / vervangende nieuwbouw	68 dB	Wgh	Art. 83 lid 5
A2 / nog niet geprojecteerde woningen	53 dB	Wgh	Art. 83 lid 1
A2 / vervangende nieuwbouw	63 dB	Wgh	Art. 83, lid 6

Spoorlijn Maastricht – Sittard/Geleen –traject 843 / nog niet geprojecteerde woningen	68 dB	Bgh	Art. 4.10
Industrieterrein Limmel en Mosa-Meerssenerweg / nog niet geprojecteerde woningen	55 dB(A)	Wgh	Art. 59
Industrieterrein Limmel en Mosa-Meerssenerweg / vervangende nieuwbouw	65 dB(A)	Wgh	Art. 61
Geluidgevoelige bestemmingen			
Parklaan-Aansluiting Parklaan-J.F. Kennedysingel, Scharnerweg, Terblijerweg, Viaductweg, J.F. Kennedysingel, Akersteenweg, Meerssenerweg, Noormannensingel, Sibemaweg, Dr. Nevenstraat / nog niet geprojecteerde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen	63 dB	Bgh	Art. 3.2, lid 1, sub b en lid 2
Parklaan-Aansluiting Parklaan-J.F. Kennedysingel, Scharnerweg, Terblijerweg, Viaductweg, J.F. Kennedysingel, Akersteenweg, Meerssenerweg, Noormannensingel, Sibemaweg, Dr. Nevenstraat / nog niet aanwezige verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medisch kleuterdagverblijven of woonwagenstandplaatsen	53 dB	Bgh	Art. 3.2, lid 1, sub c en d en lid 2
Parklaan-Aansluiting Parklaan-J.F. Kennedysingel, Scharnerweg, Terblijerweg, Viaductweg, J.F. Kennedysingel, Akersteenweg, Meerssenerweg, Noormannensingel, Sibemaweg, Dr. Nevenstraat / nog niet aanwezige andere geluidgevoelige terreinen dan woonwagenstandplaats	58 dB	Bgh	Art. 3.2, lid 1, sub e en lid 2
A2 / nog niet geprojecteerde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen	53 dB	Bgh	Art. 3.2, lid 1, sub a en lid 2
Spoorlijn Maastricht – Sittard/Geleen –traject 843 / nog niet geprojecteerde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken of medisch kleuterdagverblijven	68 dB	Bgh	Art. 4.11
Spoorlijn Maastricht – Sittard/Geleen –traject 843 / niet geprojecteerde geluidgevoelige terreinen	63 dB	Bgh	Art. 4.12
Industrieterrein Limmen en Mosa-Meerssenerweg / nog niet geprojecteerde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen	60 dB(A)	Bgh	Art. 2.2, sub a
Industrieterrein Limmen en Mosa-Meerssenerweg / nog niet geprojecteerde psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken of medisch kleuterdagverblijven	55 dB(A)	Bgh	Art. 2.2, sub b
Industrieterrein Limmen en Mosa-Meerssenerweg / nog niet geprojecteerde geluidgevoelige terreinen	55 dB(A)	Bgh	Art. 2.2, sub c

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

n.v.t.

3 Technisch inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & Postcode	Maximale hogere waarde (*)	Vast te stellen hogere waarde	geluidbron-naam
bestaande geluidbronnen					
Nog niet geprojecteerde woningen	92	W	63	59	Scharnerweg
	97	GD	63	63	Terblijterweg-Viaductweg
	818	V-2-VRL	63	57	Terblijterweg-Viaductweg
	97	GD	53	53	A2
	818	V-2-VRL	53	53	A2
	525	V-3-VRL	53	53	A2
	818	V-2-VRL	63	49	John F. Kennedysingel-
	525	V-3-VRL	63	62	John F. Kennedysingel-
	818	V-2-VRL	63	56	Noormannensingel
	525	V-3-VRL	63	61	Sibemaweg
	525	V-3-VRL	63	53	Dr. Nevenstraat
	818	V-2-VRL	55	55	Industrieterrein Limmel
	97	GD	55	55	Industrieterrein Limmel
Nog niet geprojecteerde woningen (i.c. vervangende nieuwbouw)	77	V-1-VRL	68	63	Terblijterweg-Viaductweg
	77	V-1-VRL	63	56	A2
	77	V-1-VRL	68	63	Meerssenerweg Zuid
	77	V-1-VRL	68	52	Meerssenerweg Noord
	77	V-1-VRL	65	60	Industrieterrein Limmel
	77	V-1-VRL	65	55	Industrieterrein Mosa-Meerssenerweg
	77	V-1-VRL	68	58	Maastricht naar Sittard-Geleen en Heerlen/Kerkrade (spoortraject 843)
Nieuwe geluidbronnen					
aanwezige of in aanbouw zijnde woning	2	Burgemeester Bauduinstraat 44 en 46	63	50	Parklaan
	1	Burgemeester Bauduinstraat 48	63	50	Parklaan
	1	Burgemeester Bauduinstraat 50	63	50	Parklaan
	5	Burgemeester Bauduinstraat 52, 54, 56, 58 en 60	63	50	Parklaan
	5	Burgemeester Bauduinstraat 62, 64, 66, 68 en 70	63	51	Parklaan
	1	Burgemeester Bauduinstraat 72	63	50	Parklaan
	8	Burgemeester Bauduinstraat 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86 en 88	63	49	Parklaan
	2	Burgemeester Nierstrazstraat 1 en 1 A	63	53	Parklaan

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & Postcode	Maximale hogere waarde (*)	Vast te stellen hogere waarde	geluidbron-naam
	2	Burgemeester Nierstrazstraat 2 en 2 A	63	49	Parklaan
	1	Koningsplein 101 A	63	52	Parklaan
	1	Koningsplein 101 B	63	52	Parklaan
	2	Koningsplein 101 C en D	63	51	Parklaan
	1	Koningsplein 101 E	63	50	Parklaan
	2	Koningsplein 101 F en G	63	49	Parklaan
	1	Koningsplein 102 A	63	51	Parklaan
	1	Koningsplein 102 B	63	51	Parklaan
	1	Koningsplein 102 C	63	50	Parklaan
	1	Koningsplein 102 D	63	50	Parklaan
	1	Koningsplein 102 E	63	49	Parklaan
	3	Koningsplein 103 A t/m C	63	49	Parklaan
	36	Koningsplein 104 B t/m D, 105 B t/m D, 106 B t/m D, 108 B t/m D, 109 B t/m D, 110 B t/m D, 111 B t/m D, 112 B t/m D, 113 B t/m D, 114 B t/m D, 115 B t/m D, 116 B t/m D	63	49	Parklaan
	19	Koningsplein 104 A, 105 A, 106 A, 107 A t/m D, 108 A, 109 A, 110 A, 111 A, 112 A, 113 A, 114 A, 115 A, 116 A, 117 B t/m D	63	49	Parklaan
	2	Koningsplein 51 B en C	63	50	Parklaan
	2	Koningsplein 51 D en E	63	49	Parklaan
	2	Koningsplein 51 F en G	63	49	Parklaan
	3	Oranjeplein 98, 99 en 101	63	49	Parklaan
	2	President Rooseveltlaan 215 en 217	63	50	Parklaan
	2	Schepen Roosenstraat 2 en 4	63	49	Parklaan
Nog niet geprojecteerde woningen	818	V-2-VRL	58	58	Parklaan
	525	V-3-VRL	58	58	Parklaan
	92	W	58	54	Parklaan
	525	V-3-VRL	58	58	Aansl. Parklaan–John F. Kennedysingel

(*) De maximale hogere waarde geeft de hoogste mogelijke hogere grenswaarde weer die op basis van de Weg geluidhinder kan worden vastgesteld

3.2 Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder?

A2: max. snelheid: ≥ 70 km/u: aftrek ex. art. 110g: 2 dB

Overige wegen: aftrek ex. art. 110g: 5 dB

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten. Geef hierbij concreet aan

hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

In bijlage 4 (Bijlagenrapport Geluid) behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan A2-Transpose is een afweging van geluidmaatregelen opgenomen.

Hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

Bronmaatregelen

De onderzochte wegen in het akoestisch onderzoek waarvoor hogere grenswaarden worden aangevraagd zijn:

- A2
- Viaductweg/Terblijterweg
- John F. Kennedysingel/Akersteenweg
- Noormannensingel
- Scharnerweg
- Parklaan

Om de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen omlaag te brengen zijn de volgende bronmaatregelen onderzocht: beperking van het autoverkeer, beperking van de rijsnelheid en de aanleg van geluidsreducerend asfalt. Hieronder wordt toegelicht waarom deze maatregelen niet wenselijk zijn.

Beperking van het autoverkeer en beperking rijsnelheid

Door het gekozen ontwerp van het integrale plan A2-Passage Maastricht verschuift het verkeer van het stedelijk wegennet meer naar het rijkswegennet. Dit heeft tot gevolg dat in het plangebied de verkeersintensiteit aanzienlijk vermindert. Gelet op het integrale plan A2-Passage Maastricht is het niet realistisch te veronderstellen dat het verkeersaanbod op het stedelijk wegennet en het rijkswegennet aanzienlijk verder gereduceerd kan worden. De verkeersafwikkeling op het stedelijk wegennet wordt met het integrale plan aanzienlijk verbeterd. Het beperken van de rijsnelheid op de in deze paragraaf genoemde stedelijke wegen heeft een negatieve invloed op de verkeersafwikkeling en is daarom niet een realistische maatregel. De gemeente Maastricht heeft geen invloed op het terugbrengen van de rijsnelheid van de A2. Deze maatregel is daarom niet nader beschouwd.

Aanleg van geluidreducerend asfalt

Op de A2, ter hoogte van het plangebied, wordt dubbellaags ZOAB toegepast. De geluidsbelasting verder omlaag brengen door een ander stil wegdektype is niet realistisch. Het toepassen van deze maatregel ligt ook buiten de bevoegdheid van de gemeente Maastricht. Op de Parklaan en de Viaductweg wordt stil asfalt toegepast (dunne deklaag type B). Deze maatregel is ook meegenomen in de berekening van de geluidsbelasting.

Bij de John F. Kennedysingel, de Akersteenweg, Sibemaweg en de Scharnerweg is het toepassen van stil asfalt technisch niet haalbaar gezien het feit dat ter hoogte van de woningen waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt er veel optrekkend en afremmend verkeer is. Dit komt de levensduur van een stil wegdektype niet ten goede, waardoor deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

Bij de Noormannensingel is het toepassen van een stil wegdektype een mogelijke maatregel om de geluidsbelasting te reduceren. Om de geluidsbelasting te reduceren is stil asfalt nodig over een lengte van ongeveer 200 meter en een breedte van 7 meter. De kosten voor het toepassen van een stil wegdektype zijn ongeveer $200 \text{ m} \times 7 \text{ m} \times 30 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 42.000,-$. Deze kosten stuiten op financiële bezwaren. In deze afweging is meegenomen dat deze maatregel niet doeltreffend is.

Overdrachtsmaatregelen

Een overdrachtsmaatregel om de geluidsbelasting omlaag te brengen is een geluidscherm. Hieronder is beschreven wat de afweging is om een geluidscherm niet te plaatsen.

A2 en Viaductweg

In het kader van het Tracebesluit is op basis van het maatregelencriterium een schermvoorstel

bepaald. In dit voorstel is een tijdelijk geluidsscherm van 2 meter hoog opgenomen ten zuiden van de Viaductweg. Na het realiseren van de nieuwbouw naast de Viaductweg kan dit scherm worden verwijderd. In het kader van dit bestemmingsplan is beschouwd of een geluidsscherm een realistische maatregel is om de geluidsbelasting ten gevolge van de Viaductweg terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde. Om de geluidsbelasting ten gevolge van de Viaductweg te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde is het plaatsen van een geluidsscherm niet realistisch, omdat in het plan een gebouw van 65 meter hoog mogelijk gemaakt wordt. Het plaatsen van een lager scherm langs deze wegen is niet doeltreffend en stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Doordat de geluidsgevoelige bestemmingen dicht op de weg gesitueerd worden is ook te weinig ruimte beschikbaar om een scherm te plaatsen.

John F. Kennedysingel, Akersteenweg, Meerssenerweg, Sibemaweg en de Scharnerweg

De woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de John F. Kennedysingel, de Akersteenweg, de Meerssenerweg, de Dr. Nevenstraat, de Scharnerweg en de Sibemaweg liggen in de nabijheid van een kruispunt. Uit oogpunt van verkeersveiligheid maar ook uit stedenbouwkundig oogpunt is een geluidsscherm hier niet wenselijk.

Parklaan/Noormannensingel

Het treffen van geluidafschermende maatregelen langs de Parklaan stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Een geluidafschermende voorziening zorgt voor een nieuwe visuele en ruimtelijke barrière tussen de woonwijken die langs de Parklaan zijn gesitueerd. De stedelijke verblijfskwaliteit van de laan zelf en de verbinding tussen de wijken aan weerszijden van de Parklaan wordt door een geluidsscherm negatief beïnvloed. Het integrale plan A2-Passage Maastricht is juist zo opgezet dat de barrière, die de huidige A2-Passage vormt, weggenomen wordt. Met het plaatsen van een geluidsscherm langs de Parklaan zou een nieuwe barrière aangelegd worden.

Ontvangermaatregelen

Ontvangermaatregelen bestaan uit het verbeteren van de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie om de geluidsbelasting in de woningen te beperken. Wanneer het bestemmingsplan is uitgewerkt en een aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend, moet een geveltechnisch onderzoek uitgevoerd worden. Een bouwvergunning kan dan alleen verleend worden wanneer uit het geveltechnisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Hogere grenswaarden railverkeerslawaaï

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen vanwege railverkeer (bijvoorbeeld raildempers) stuiten op financiële bezwaren. De kosten van raildempers bedragen globaal per meter à € 300,-. De geluidsreductie bedraagt hoogstens 3 dB. Wanneer over een traject van ongeveer 150 meter (4 sporen) raildempers worden aangelegd dan bedragen de kosten globaal € 180.000,-.

Overdrachtsmaatregelen

Schermmaatregelen zijn, mede gezien de ligging van het spoor ter hoogte van het onderzoeksgebied, vanuit technisch, financieel en stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar. De afstand van het nieuwbouw tot het spoor bedraagt circa 150 meter. Door de ligging van een spoorwegovergang in de omgeving van het nieuwbouwplan kan maar langs een klein deel van het spoortraject een scherm geplaatst worden. De geluidsreductie die hier mee gehaald is dus minimaal. Om bovendien op de bovenste verdiepingen de geluidsbelasting te reduceren, zal een hoog scherm moeten worden gerealiseerd. Vanuit technisch en financieel oogpunt is het realiseren van schermmaatregelen bezwaarlijk.

Ontvangermaatregelen

Ontvangermaatregelen bestaan uit het verbeteren van de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie om de geluidsbelasting in de woningen te beperken. Wanneer het bestemmingsplan is uitgewerkt en een aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend, moet een geveltechnisch onderzoek uitgevoerd worden. Een bouwvergunning kan dan alleen verleend worden wanneer uit het geveltechnisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Hogere grenswaarden industrielawaai

Bronmaatregelen

Op het industrieterrein Limmel en Mosa, Meerssenerweg zijn reeds diverse saneringsmaatregelen uitgevoerd om de geluidsbelasting naar de omgeving verder te beperken. Aanvullende maatregelen zijn financieel niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Op het industrieterrein Limmel en Mosa, Meerssenerweg zijn reeds diverse saneringsmaatregelen uitgevoerd om de geluidsbelasting naar de omgeving verder te beperken. Aanvullende maatregelen zijn financieel niet haalbaar.

Ontvangermaatregelen

Ontvangermaatregelen bestaan uit het verbeteren van de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie om de geluidsbelasting in de woningen te beperken. Wanneer het bestemmingsplan is uitgewerkt en een aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend, moet een geveltechnisch onderzoek uitgevoerd worden. Een bouwvergunning kan dan alleen verleend worden wanneer uit het geveltechnisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Voor de nieuwe woningen en geluidgevoelige bestemmingen heeft nog geen (steden) bouwkundigen invulling plaatsgevonden. Overdrachtsmaatregelen – waaronder het akoestisch gunstig indelen van de woongebieden - zullen in het verdere ontwerp meegenomen worden. Hierdoor zullen de stedenbouwkundige plannen akoestisch optimaal te zijn.

In bijlage 4 (Bijlagenrapport Geluid) behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan A2-Transpose is nagegaan in hoeverre voldaan wordt aan de voorwaarden uit het hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht, dan wel of maatregelen getroffen moeten worden om aan deze voorwaarden te voldoen. Geconcludeerd is dat aan de (verder niet genoemde) ontheffingscriteria van de gemeente Maastricht wordt voldaan en dat bij het verlenen van een bouwvergunning voor de woning waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet getoetst worden of aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De woningen aan de hoofdwegenstructuur hebben minimaal een geluidsluwe zijde en, indien aanwezig, een geluidsluwe buitenruimte.
2. Woningen met een geluidsbelasting hoger dan 53 dB worden akoestisch gunstig ingedeeld.
5. In situaties waar de maximale grenswaarde overschreden wordt kunnen woningen gebouwd worden met een zogenaamde dove gevel. Daarnaast kunnen aan de woningen een geluidwerend scherm bevestigd worden. Het toepassen van een dove gevel en een geluidwerend scherm aan de woning is alleen toegestaan wanneer de verblijfsgebieden in de woningen een binnenniveau van 33 dB¹³ hebben. Daarnaast geldt dat ieder geluidbelaste woning een geluidsluwe gevel, of geveldeel, moet hebben waarop slaapkamer(s) geventileerd en gespuid kunnen worden.
6. Aan balkons, loggia's en serres worden de volgende eisen gesteld:
 - a. De geluidsbelasting op de geveldelen mag niet hoger zijn dan 48 dB.
 - b. In de buitenruimte heerst buitenluchtkwaliteit.
 - c. De buitenruimte ligt geheel buiten de thermische schil van de woning
 - d. De buitenruimte is minimaal 3 m² groot en minimaal 1,3 m diep.
 - e. De achterliggende vertrekken voldoen aan de normen van daglichttoetreding volgens het

3.4 Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

Nieuwe woningen

In het kader van de verlening van de bouwvergunning zal Avenue2 een akoestisch onderzoek uitvoeren naar de geluidswering van de gevel. Hierin worden de ook de benodigde maatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen van het binnenniveau van 33 dB in woningen en andere grenswaarden conform de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit bij ander functies.

Aanwezige woningen

Avenue2 zal een akoestisch onderzoek uitvoeren naar de geluidswering van de gevels van alle aanwezige woningen en er zal getoetst worden of de wettelijk grenswaarde van 33 dB voor binnenniveau gerespecteerd worden. Indien dit niet het geval is zullen de nodige en noodzakelijke maatregelen om de wettelijke binnenniveaus te kunnen respecteren.

- 3.5 Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeerslawaai), 58 dB(A) (industrielawaai) dan wel meer dan 58 dB (railverkeerslawaai) - op welke wijze invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.**

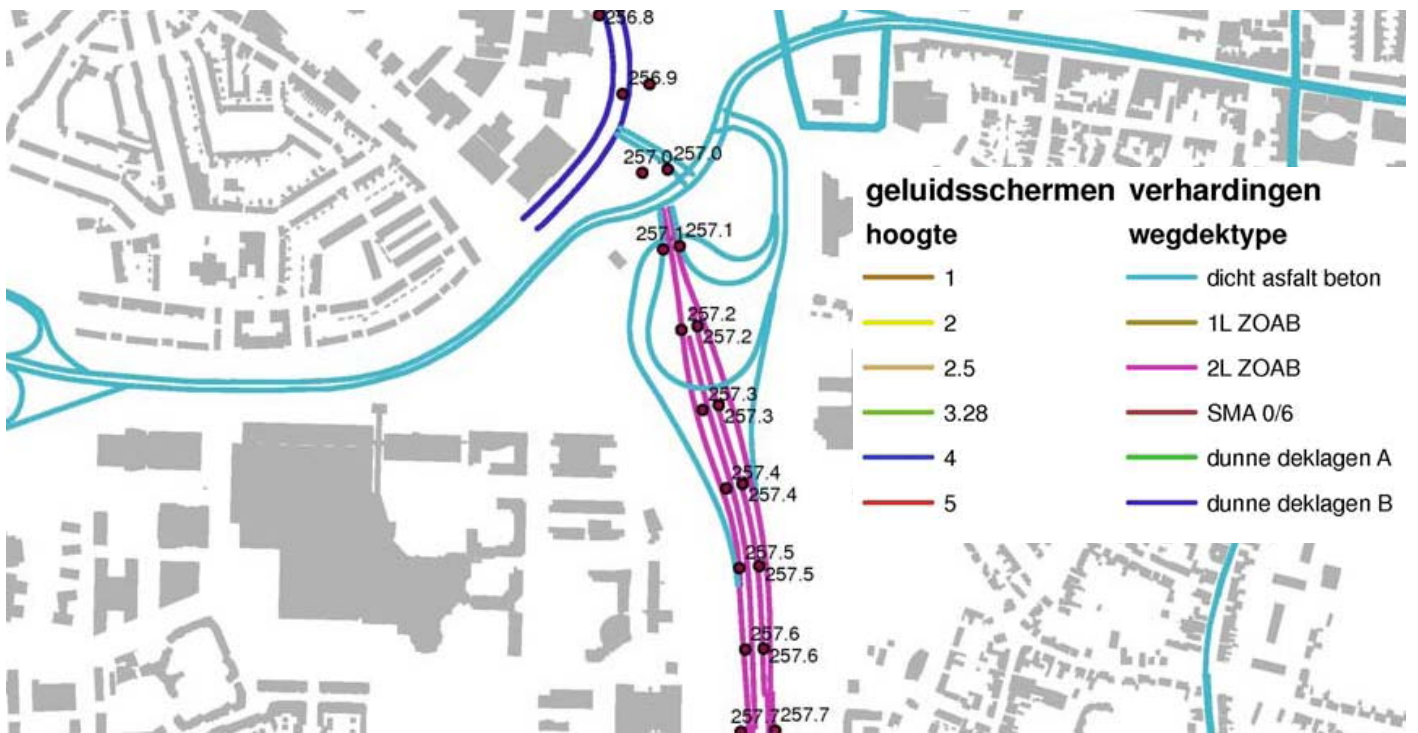
Nieuwe woningen

Voor de nieuwe woningen en geluidgevoelige bestemmingen heeft nog geen (steden) bouwkundigen invulling plaatsgevonden. Verdere overdrachtsmaatregelen – waaronder het akoestisch gunstig indelen van de woongebieden en de woningen- zullen in het verdere ontwerp meegenomen worden. Avenue2 zal hiervoor een akoestisch onderzoek instellen en voor die woningen waarvan uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan 53 dB (wegverkeerslawaai), 58 dB(railverkeerslawaai) en 55 dB(A) (industrielawaai) zal (zo veel als mogelijk) invulling gegeven worden aan het akoestisch gunstig indelen van de woningen aangezien dit ook is opgenomen in het hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht. De locaties waar dit betrekking op heeft zijn opgenomen in bijlage 3 van het bijlagerapport Geluid (Bijlage 4 bij het ontwerp-bestemmingsplan).

Aanwezige woningen

Het betreft bestaande woningen waarbinnen geen herindeling zal plaatsvinden om tot een akoestisch gunstiger indeling te komen. Overdrachtsmaatregelen – waaronder het akoestisch gunstig indelen van de woongebieden - zullen in het verdere ontwerp meegenomen worden. Hierdoor zullen de stedenbouwkundige plannen akoestisch optimaal te zijn.

- 3.6 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.**



Bijlage: lijst van benodigde bijlagen bij het verzoek om hogere waarde(n)

(allen in 4-voud):

1. rapportage van akoestisch onderzoek;
2. een verklaring dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen;
3. kopie van kennisgeving in dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en gemeente-infobord;
4. kopie van niet op naam gestelde kennisgeving aan de gebruikers van de woningen of de woonwagendstandplaatsen, het bevoegd gezag van scholen en de directies van eventuele andere geluidgevoelige bestemmingen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht;
5. een kopie van alle ingediende schriftelijke opmerkingen n.a.v. het ontwerp van het verzoek om hogere waarde(n);
6. een schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten;
7. een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidafschermdende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen;
8. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;
9. een kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring (niet bij artikel 19 WRO-procedure);
10. afschrift van brief waarmee het verslag van de openbare zitting wordt toegestuurd aan eenieder die tijdens de openbare zitting opmerkingen heeft gemaakt ten aanzien van het ontwerp van het verzoek om hogere waarde(n);
11. afschrift van de gemeentelijke inspraakverordening (indien van toepassing);
12. afschrift van de kennisgeving naar de betrokken regionale directie van het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat (enkel voor railverkeerslawaaier; artikel 17 van het "Besluit geluidhinder spoorwegen").