



VOLGNUMMER
88-2010

DATUM
23-11-2010

TEAM
Gebiedsontwikkeling

CORRESPONDENTIENUMMER
2010-54809

BIJLAGEN
3

RAADSCOMMISSIE
Stadsbeheer, Milieu en Mobiliteit

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststelling bestemmingsplannen project A2 Maastricht

STELLER
Geurts / 351 6315
jos.geurts@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Het in 2009 vergunde plan De Groene Loper voor de realisering van het project A2 Maastricht is vertaald naar de planologische procedures van Rijk en gemeente Maastricht. De minister van Infrastructuur en Milieu mevrouw M. Schultz van Haegen heeft dd.24 november 2010 het Tracébesluit vastgesteld. Dit omvat de ondertunneling en de verknoping van de rijkswegen A2 en A79. Aansluitend dient de gemeenteraad de bestemmingsplannen "A2 Mariënwaard" en "A2 Traverse" vast te stellen. Dit omvat de afslag Beatrixhaven, en de gebiedsontwikkeling.

De zienswijzen liggen in hoofdzaak in het verlengde van de inspraak tijdens de consultatieperiode op de A2 plannen, eind 2008/begin 2009. De inhoudelijke afweging daarvan heeft bij raadsbesluit februari 2009 plaatsgehad met de vaststelling van het 'Consultatieverslag project A2 Maastricht'.

De planologische besluiten van Rijk en Gemeente markeren een afronding van het A2 planproces 2003-2010. Conform de door de gemeenteraad vastgestelde masterplanning kan in 2011 met werkzaamheden voor de ondertunneling worden gestart.

2. Beslispunten

1. Instemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota's van Antwoord ontwerp-bestemmingsplan A2 Traverse (bijlage 1) respectievelijk ontwerp-bestemmingsplan A2 Mariënwaard (bijlage 2);
2. De bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard vaststellen met inbegrip van de lijst van een aantal -beperkte- wijzigingen (bijlage 3), digitaal bekend onder de bestandsnaam NL.IMRO.0935.BPA2Traverse-vg01 resp. NL.IMRO.0935.BPA2Marienwaard-vg01;
3. Gelet op het in oktober 2009 gesloten contract voor uitvoering van De Groene Loper, besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Aanleiding

Het planproces voor één totaalplan voor stad en snelweg is formeel in 2003 van start gegaan als het Project A2 Maastricht. De planologische besluitvorming van rijk en gemeente is de formele afronding van een intensief en vernieuwend planproces 2003 t/m 2010. Dat proces ging gepaard met vele momenten en mogelijkheden tot consultatie en formele inspraak.

In het planproces was ook begrepen een aanbestedingsproces van oktober 2006 t/m juni 2009. Het resultaat daarvan is vóór de gunning openbaar gemaakt middels een massaal bezochte Consultatie van november 2008 t/m januari 2009. De Consultatie maakte duidelijk dat het project A2 Maastricht breed wordt gedragen. Door de 3590 geënquêteerde bezoekers is het eenduidige signaal afgegeven zo snel mogelijk tot realisering over te gaan.



Tijdens de Consultatie is uitvoerig gebruik gemaakt om inhoudelijk te reageren op de toen nog drie voorliggende plannen. De gemeenteraad heeft vervolgens bij raadsbesluit in februari 2009 deze reacties beoordeeld onder vaststelling van het "Consultatieverslag Project A2 Maastricht". Tevens is unaniem vastgesteld dat de plannen (waaronder De Groene Loper) pasten binnen de door de raad afgegeven inhoudelijke en financiële kaders en daarmee in beginsel ook vergunbaar.

Op 25 juni 2009 is, conform het advies van de Gunningsadviescommissie, het plan De Groene Loper van Avenue2 als beste plan gegund. Op 7 oktober 2009 is het contract ondertekend. Sindsdien is dit plan planologisch vertaald in een Ontwerp-Tracébesluit (OTB) en in twee ontwerp-bestemmingsplannen (OBP). Deze zijn zes weken ter inzage gelegd: het OTB vanaf 6 juli 2010 en het OBP vanaf 6 september 2010.

Met de raadscommissie SMM is dd. 8 februari 2010 het planologisch proces afgestemd. Bij de formele start van de procedures is dd. 21 juni 2010 de (nieuwe) raadscommissies SMM uitvoerig op de hoogte gesteld van het planproces. De gemeenteraad is per brief dd. 7 juni 2010 geïnformeerd.

3.1. Zienswijzen

Zoals gesteld is het in juni 2009 gegunde plan De Groene Loper vertaald in twee bestemmingsplannen. Deze hebben, gelet op de looptijd van het A2 project tot 2026, een zekere flexibiliteit. Deze waarborgt dat in de uitwerking van het stedenbouwkundig masterplan is in te spelen op marktontwikkelingen en optimalisaties in relatie tot andere projecten, met name de wijkontwikkeling. Dit publiekrechtelijk kader betekent onverminderd dat de realisering van De Groene Loper verloopt binnen de privaatrechtelijke kaders van het in oktober 2009 door Rijk en Gemeente Maastricht vastgestelde contract met de Avenue2.

Op beide bestemmingsplannen zijn in totaal 120 zienswijzen ingediend, waarvan deels gelijke zienswijzen ingediend door verschillende personen. De indieners zijn grotendeels afkomstig uit Maastricht. Een kwart van de zienswijzen is afkomstig van organisaties (ondernemers; buurtkaders, onderwijs, natuur- en milieuorganisaties) en bedrijven uit de omgeving.

Net als bij de Consultatie blijkt dat De Groene Loper ook als gevolg van de zienswijzen niet ter discussie staat. De zienswijzen richten zich in hoofdzaak op onderdelen van het plan(proces). Met name de situatie tijdens de bouw is een rode draad: de bereikbaarheid van de stad, het beheersen van de bouwoverlast en het bereikbaar blijven van woningen.

De ondertunneling in een dicht bewoond gebied blijft de komende jaren (2011-2016) een gevoelig thema en kan dus ook weerstand blijven oproepen. De werkzaamheden kunnen diep ingrijpen in de woonsituatie van bewoners. Voor de direct betrokken bewoners zijn informatie-bijeenkomst gehouden en vervolgens persoonlijke gesprekken gevoerd om maatwerk te kunnen leveren.

Met het Tracébesluit heeft de minister inmiddels voor haar deel gereageerd op de zienswijzen. Dit besluit leidt niet tot aanpassing van de voor het A2 project vastgestelde kaders. In bijgevoegde Nota's van Antwoord zijn alle zienswijzen en reacties opgenomen waar de gemeenteraad als bevoegd gezag over gaat. Deze leiden evenmin tot heroverweging van de vastgestelde kaders.

4. Relatie met bestaand beleid

De planologische besluitvorming vloeit direct voort uit de raadsbesluiten rond het project A2 Maastricht vanaf 2002:

- Start passieve verwerving A2 appartementen (februari 2002)
- Bestuursovereenkomst (januari 2003)
- Nota Ruimte rond de A2 (april 2005)
- Aanvullende Bestuursovereenkomst januari 2006 (basis voor de Samenwerkingsovereenkomst juni 2006)
- Voorkeustracé afslag Beatrixhaven (december 2006)
- Vaststelling Consultatieverslag A2 project Maastricht (februari 2009)



VOLGNUMMER
88-2010

De Nota Ruimte rond de A2 (raadsbesluit april 2005) en het Voorkeurstracé Beatrixhaven (raadsbesluit december 2006) zijn het ruimtelijke/stedenbouwkundig kader waarbinnen het A2 planproces is vormgegeven en is uitgewerkt in de Groene Loper. Het intensieve proces 2003-2009 van consultatie en formele inspraak is in februari 2009 door de gemeenteraad formeel afgehecht met de vaststelling van het Consultatieverslag. Er is ruimschoots voldaan aan de gebruikelijke termijnen die de gemeente in acht neemt bij (on)geëvalueerde inspraak cq is voldaan aan de door het college dd. 15 mei 2007 in afstemming met de gemeenteraad vastgestelde beleidslijn Participatie en Inspraak bij Ruimtelijke Plannen.

De realisering van de lightrail halte annex Park & Ride bij de Beatrixhaven hangt direct samen met het project A2 Maastricht. De realisering van de eerste fase is voorzien in 2011 zodat de halte in 2012 operationeel kan zijn. Hiervoor is een separaat planologisch traject in voorbereiding om volgens planning de light rail halte vanaf 2012 te laten functioneren en de parkeerplaatsen beschikbaar te hebben.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties.

In de door uw gemeenteraad in februari 2009 unaniem vastgestelde raadsnota tot vaststelling van het Consultatieverslag is gedetailleerd inzicht verschaft in de binnengekomen reacties en de bestuurlijke afwegingen. Dat is gebeurd aan de hand van de belangrijkste maatschappelijke thema's. Onderstaand is in aansluiting op deze raadsnota opnieuw op hoofdlijnen aangegeven welke maatschappelijke thema's vanuit de inspraak op de bestemmingsplannen aan de orde zijn.

5.1 Landgoederenzone en afslag Beatrixhaven

Opnieuw wordt met de zienswijzen aandacht gevraagd voor de toekomst van de Landgoederenzone in relatie tot de nieuwe afslag naar het bedrijventerrein Beatrixhaven. Dit gaat om de ligging van de afslag in relatie tot omwonenden, de doorsnijding van het gebied, de milieueffecten en de mogelijke aantasting van monumentale waarden. Daarnaast wordt in relatie tot de afslag in bepaalde zienswijzen gewezen op additionele landschappelijke potentie in combinatie met commercieel vastgoed in de Landgoederenzone.

De nieuwe ontsluitingsweg is van regionaal belang en is bedoeld om een rechtstreekse verbinding te maken tussen de A2/A79 en het bedrijventerrein Beatrixhaven. De Groene Loper voorziet in een afslag die is vormgegeven conform de door de gemeenteraad in 2006 vastgestelde voorkeursvariant. Het tracé daarvan is bepaald na een integraal "Onderzoek ontsluiting bedrijventerrein Beatrixhaven vanaf A2, november 2005". Na inspraak op de varianten is het voorkeurstracé bij raadsbesluit in december 2006 vastgesteld.

De weg komt verhoogd te liggen, waardoor de historische lanen (Meerssenerweg en Beukeniaan), waterlopen (de nieuwe loop van de Kanjel) en het spoor ongelijkvloers worden gekruist. De netwerken op het gebied van natuur, water en recreatie blijven daardoor gehandhaafd. Niettemin heeft de weg gevolgen voor de visueel landschappelijke beleving van (de eenheid van) het gebied. Door de weg groen in te kleden en in te passen (beplanting taluds) wordt getracht de visueel landschappelijke aantasting zoveel mogelijk te beperken en aantasting van monumentale waarden te voorkomen.

Er is onderzoek verricht naar de gevolgen voor omgeving en milieu. Gekeken is naar mogelijke geluidsoverlast, effecten op de luchtkwaliteit, effecten op grondwater en natuur, aantasting van archeologische waarden etc. Veel van deze aspecten beïnvloeden het woon- en leefklimaat in het gebied. Daarom is in wet- en regelgeving vastgelegd aan welke grenswaarden voldaan moet worden. Uit de onderzoeken blijkt dat aan de grenswaarden wordt voldaan en dus (wettelijk) sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Initiatieven om in de Landgoederenzone historische verbindingen te verbeteren en de landschappelijke kwaliteit te verhogen worden toegejuicht. Als dit gepaard moet gaan met het realiseren van economische dragers en het vergroten van bouwmassa in het gebied zal kritisch worden bekeken welke 'winst' het totaal oplevert voor de kwaliteit van de Landgoederenzone en hoe dit past in de programmatische opgave van de stad en de prioriteiten die daarin reeds zijn gesteld.

Raadsvoorstel



5.2 Doortrekking afslag Beatrixhaven

Het bedrijfsleven vraagt opnieuw aandacht om de afslag naar de Beatrixhaven die, conform het programma van eisen voor het project A2 Maastricht, aantakt op de Hoekerweg, door te trekken naar de Galjoenweg. Dat een verlengde afslag een betere ontsluiting van de Beatrixhaven betekent, staat niet ter discussie. In de plannen voor het gebied wordt hier ruimtelijk al rekening mee gehouden. De realisatie is afhankelijk van de financieringsmogelijkheden. Die afweging vindt na overleg met de ondernemers plaats vanuit de totaalopgave van het project Revitalisering Beatrixhaven.

5.3 Vertraging in besluitvorming en werkzaamheden

Uit verschillende zienswijzen komt opnieuw de maatschappelijke zorg voor vertraging naar voren. Vanzelfsprekend willen bewoners niet langer dan strikt noodzakelijk last ondervinden van de ondertunneling. Er is dan ook alles aan gelegen om de ondertunneling volgens planning te realiseren (2011-2016) en vooral discussies en/of extra eisen te voorkomen die deze planning fundamenteel onder druk zetten. Met name om deze reden is door de gemeenteraad op 20 april 2010 afwijzend gereageerd op het Burgerinitiatief Filterdetunnel.nl. Er is op basis van de zienswijzen geen reden om daarop terug te komen.

De risico's van een mogelijke vertraging geldt met name de landelijke discussie over tunnelveiligheid. Daarom is sinds de vaststelling van De Groene Loper als beste plan door alle betrokken instanties en ieders bevoegd gezag in elkaar geïnvesteerd om binnen de masterplanning tijdig tot de juiste beslissingen te kunnen komen.

Behalve de (landelijke) tunnelveiligheidsdiscussie zitten er ook risico's in de eventuele beroepsprocedures na de planologische besluiten van Rijk en Gemeente. Naar verwachting is daar binnen een half jaar uitsluitel over te krijgen. Ook wat de laatste verwervingen betreft zijn keuzes aan de orde die van invloed zijn op de planning en fasering van de uitvoering.

5.4 Bereikbaarheid en overlast tijdens de bouw

Zoals verwacht hebben verschillende zienswijzen betrekking op de tijdelijke verkeerssituatie. De discussie spitst zich met name toe op de bereikbaarheid van (de ondernemers) Wyck. Er zou in de tijdelijke verkeerssituatie alsnog een 'rechtsaffer' moeten komen ter hoogte van het Koningsplein. Dit voor het verkeer vanuit het noorden dat gewend is hier af te slaan en via de Scharnertunnel naar Wyck te gaan.

Wyck is in de tijdelijke situatie met adequate bewegwijzering bereikbaar via de Franciscus Romanusweg. Ook blijft Wyck bereikbaar voor het doorgaand verkeer vanuit de Scharnerweg. Dit zijn ook na ondertunneling de belangrijkste routes naar Wyck.

Het regionale bedrijfsleven wijst consequent op de eis van optimale doorstroming, zoals die staat in het programma van eisen voor het Project A2 Maastricht. Het Buurtenplatform accepteert alleen een rechtsaffer als die de doorstroming niet belemmert.

De primaire opgave is om ter plaatse van Scharnerweg / Koningsplein de krappe verkeersruimte optimaal te benutten voor een verkeersveilige overstek van langzaam verkeer. De gevraagde afslag betekent een twee maal langere overstek voor voetgangers en fietsers.

Per saldo is een 'rechtsaffer' een ingrijpende maatregel voor een relatief beperkte verkeersstroom op de traverse (1000 tot 1500 motorvoertuigen t.o.v. in totaal circa 40.000 motorvoertuigen per etmaal) die bovendien verkeersveilig is. De tijdelijke A2 is met 'koude' kruisingen primair ingesteld op een vlotte doorstroming van doorgaand verkeer.

In samenspraak met de minister is daarom geconcludeerd dat aan het verzoek voor de gevraagde afslag niet moet worden voldaan.

De gemeente blijft in overleg met de ondernemers Wyck over de bereikbaarheid en hoe tegemoet te komen aan de zorgen op dit vlak. Indien de bereikbaarheid van Wyck aantoonbaar onder druk staat tijdens de bouw, zal opnieuw fundamenteel worden gekeken om dit te ondervangen.



5.5 Verwerving A2 flats

In 2002 heeft de gemeenteraad bij raadsbesluit opdracht gegeven tot verwerving van de A2 appartementen. Inmiddels is het overgrote deel in eigendom en vindt verder overleg plaats met een naar verhouding nog kleine groep eigenaren. Een groot aantal zienswijzen hangt hier mee samen. Het doel blijft gericht op een minnelijke verwerving met het benutten van alle mogelijkheden die de wetgever daarvoor beschikbaar stelt. Alle eigenaren zijn uitgenodigd voor een persoonlijk overleg met de projectwethouder. Parallel aan dit spoor van minnelijke verwerving is het onteigeningsproces opgestart.

De gemeenteraad is dd. 2 februari 2010 uitvoerig geïnformeerd over het proces en de resultaten van de verwerving. Dit in antwoord op de vragen ex. art. 37 RvO dd. 4 januari 2010. Behalve dat in deze brief de formele rolverdeling is toegelicht tussen de gemeente Maastricht als verwerfer in opdracht van de projectorganisatie A2 (behalve Maastricht, het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Meerssen) aankoopt, is ook openheid van zaken gegeven over het traject van minnelijke verwerving, door de gemeenteraad een afschrift te sturen van de betreffende correspondentie met de Belangenvereniging A2 Omwonenden.

Inmiddels is de administratieve procedure die kan leiden tot onteigening in gang gezet. Onverlet deze noodzakelijke, formele stap in het verwervingsproces, blijven de inspanningen er onverminderd op gericht om alsnog tot minnelijke verwerving te komen. Al de betreffende eigenaren zijn uitgenodigd voor een persoonlijk overleg met de projectwethouder.

De publieke beeldvorming over de verwerving van de A2 appartementen als maatschappelijk proces stond de afgelopen jaren onder druk. Om een feitelijk beeld te krijgen van dat proces, wordt naar de laatste groep van eigenaren, het voorstel gedaan om in gezamenlijkheid een onafhankelijk onderzoek te laten instellen. Dit onderzoek moet: naar de maatstaf van maatschappelijke redelijkheid en billijkheid (a) een geobjectieerd beeld geven van de inspanningen van gemeente en de betrokken (vertegenwoordigers van) eigenaren in dit proces en b. aangeven welke opties er zijn voor het vervolgproces.

5.6 Ambyerweg

Meerdere zienswijzen geven aan dat de toekomstige verkeersintensiteit op de Ambyerweg (Meerssen) dusdanig zou toenemen dat gekeken zou moeten worden naar alternatieve oplossingen richting Kruisdonk (Maastricht) kruid.

Terwijl in de huidige situatie de Ambyerweg gebruikt wordt als sluiproute voor auto- en vrachtverkeer naar Maastricht, gaat het in de toekomst, dus na realisering van de verknoping A2/A79 en de afslag naar de Beatrixhaven, om lokaal (bestemmings) verkeer van en naar Meerssen.

De aangedragen alternatieven zijn denkbaar, maar hebben als nadeel dat de verkeershinder verplaatst wordt naar woningen aan de Kruisdonk. Daar komt bij dat de verkeersberekeningen zoals gemaakt door de gemeente Meerssen met een lokaal model, aangeven dat de door het A2 verkeersmodel geprognostiseerde intensiteit niet gehaald wordt.

Daarom is in afstemming met de minister de conclusie getrokken dat het voorbarig is om het plan nu aan te passen en maatregelen te nemen. Indien blijkt dat de verkeersstromen in de toekomst dusdanig toenemen dat onwenselijke situaties ontstaan, kunnen alsnog alternatieve oplossingen worden getroffen.

5.7 ROC Leeuwenborgh

De tijdelijke A2 komt op korte afstand van het west- gebouw van de ROC Leeuwenborgh. De Stichting voor Beroepsonderwijs en Volwasseneducatie maakt zich zorgen over de effecten voor het onderwijs. De Stichting zet daarnaast een vraagteken bij de aangrenzende woningbouw na ondertunneling.

De onderwijsfunctie van Leeuwenborgh staat wat de minister en het college betreft niet onoverkomelijk onder druk tijdens de ondertunneling. Met de school is overleg gaande om tijdig voorzieningen te kunnen treffen. Dit gaat met name om de realisering en ontsluiting van (tijdelijke) parkeervoorzieningen. Daarin past ook het concretiseren van de in 2003 hierover vastgelegde afspraken met de school.



Als de onderwijsfunctie ondanks de maatregelen in het gedrang komt, zal in overleg met de school gekeken worden naar mogelijkheden tot (tijdelijke) herlocatie van de betreffende functies. Op de vraag naar de toekomst van de school na ondertunneling, is deze wat het college betreft op de huidige locatie ook binnen de vastgoed ontwikkeling van De Groene Loper, verzekerd..

5.8 Buurtenplatform

Vanaf de start zijn door vertegenwoordigers van buurten vele uren gestoken in het nauwgezet en kritisch volgen van het A2 project Maastricht. Het Buurtenplatform ziet daar in haar zienswijze (namens Amby, Eyldergaard, Heer, Limmel, Nazareth, Randwyck, Scharm, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort) als volgt op terug: (citaat:) 'allereerst past ons een woord van erkentelijkheid voor de wijze waarop gedurende dit lange proces, in steeds toenemende mate, de betrokkenheid van de bevolking is geïntensiveerd' en het projectbureau zich 'veel moeite heeft getroost om aan de vele vragen en wensen tegemoet te komen, vragen te beantwoorden en plannen aan te passen. Dat levert een positief resultaat op, hetgeen overigens niet wegneemt dat er nog openstaande zaken zijn die ons verontrusten, die wij graag veranderd zien, waaromtrent wij toezeggingen willen hebben cq. afspraken willen maken".

Dit laatste betreft met name de milieuvraagstukken van lucht, geluid, bodem en grondwater en verkeersvraagstukken. Er blijft de zorg hoe theoretische verkeersmodellen en - prognoses zich verhouden tot de feitelijke verkeersstromen en -intensiteiten, en welke mogelijkheden er dan zijn om de juiste besluiten te nemen en eventuele aanpassingen nog door te kunnen voeren. De buurten blijven aandacht vragen voor de tijdelijke situatie gelet op trillingen, wateroverlast, bouwverkeer, parkeren, routes hulpdiensten en het weren van sluipverkeer. Er wordt gewezen op de geluidsbelasting op diverse plekken die te reduceren is met aanvullende voorzieningen en/of hogere schermen.

Voor de reactie op al deze aspecten wordt verwezen naar de Nota's van Antwoord. Daarin zijn vanuit de buurt gesproken zeker niet alle vragen en voorstellen van een sluitend antwoord voorzien. Ook hier wordt onderstreept dat voortzetting van het overleg met de buurten in bovenstaande zin belangrijk is bij de verdere uitwerking van De Groene Loper.

Het Buurtenplatform toont zich consequent (en dat is prijzenswaardig) de pleitbezorger van een adequate klachtenregeling en een bindende leidraad voor het verstrekken van informatie, service en klachten. De gemeente spant zich in om samen met de Avenue2 en de corporaties te komen tot sluitende afspraken om een professionele intake vragen en behandeling van klachten te waarborgen.

5.9 Geluid

In het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'A2 Traverse' wordt vastgoedmogelijk gemaakt dat ten dele gelegen is binnen de geluidscontouren van bestaande en nieuwe wegen met een geluidszone in de zin van de Wet geluidhinder. Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden, waarvan de resultaten zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Voor De Groene Loper zijn de verschillende geluidsbelastingen bepaald en geclassificeerd. Daarmee wordt op programmaniveau (dus niet per woning) gestuurd, waarmee de geluidskwaliteit van het plan als geheel geborgd is als ook de flexibiliteit in het plan behouden blijft

6. Personeel

N.v.t.

7. Informatie en automatisering

N.v.t.

8. Aanbestedingen

N.v.t.

9. IBOR beheersparagraaf

N.v.t.



VOIGNUMMER
88-2010

10. Financiën

De Nota's van Antwoord passen binnen de door de raad vastgestelde financiële kaders voor het project A2 Maastricht. In het bijzonder wordt gewezen op de afspraak van rijk en regio in de Samenwerkingsovereenkomst (2006) waarin is afgesproken dat extra eisen die buiten deze kaders vallen voor rekening en risico van de eisende partij zijn.

Met de bestemmingsplannen wordt het vastgoed van De Groene Loper mogelijk gemaakt waarbij sprake is van 'bouwplannen' zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op gronden van derden. In dat geval is de gemeente in principe verplicht kostenverhaal toe te passen. Dit kostenverhaal is verzekerd middels het eerder genoemde contract met de Avenue2, waardoor er geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan hoeft te worden opgesteld. Op grond van de Wro, dient de gemeenteraad hierover een expliciet besluit te nemen.

11. Voorstel

1. Instemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota's van Antwoord ontwerp-bestemmingsplan A2 Traverse (bijlage 1) respectievelijk ontwerp-bestemmingsplan A2 Mariënwaard (bijlage 2);
2. De bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard vaststellen met inbegrip van de lijst van een aantal -beperkte- wijzigingen (bijlage 3), digitaal bekend onder de bestandsnaam NL.IMRO.0935.BPA2Traverse-vg01 resp. NL.IMRO.0935.BPA2Marienwaard-vg01;
3. Gelet op het in oktober 2009 gesloten contract voor uitvoering van De Groene Loper, besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

12. Vervolg / Planning

Na vaststelling van de bestemmingsplannen vindt publicatie plaats in de Staatscourant, de Ster, op de gemeentelijke website en op de website ruimtelijkeplannen.nl.

In de regel dient zes weken te worden gewacht met het bekendmaken van het bestemmingsplan, zodat met name de provincie Limburg en VROM Inspectie in de gelegenheid is om eventueel een aanwijzing te geven. Deze instanties zal formeel te verzocht worden om de bekendmaking van de vaststelling als gemeente eerder te mogen plaatsen.

Het bestemmingsplan wordt na bekendmaking gedurende zes weken ter inzage gelegd, zowel analoog als digitaal. Degene die tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan, voor zover dit betrekking heeft op die onderdelen, die zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

Burgemeester,

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

88-2010

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.23 november 2010,
team Gebiedsontwikkeling, no.2010-54809;

overwegende dat de ontwerpbestemmingsplannen "A2 Traverse" en "A2 Mariënwaard" met ingang van 6 september 2010 tot en met 18 oktober 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen waarbij gelegenheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen met betrekking tot dit plan kenbaar te maken;

dat op grond van overwegingen zoals vermeld in het bovengenoemde voorstel van Burgemeester en Wethouders, inclusief de Nota's van Antwoord, opgenomen als bijlage 1 en 2, die geacht worden van dit besluit deel uit te maken, aanleiding is gevonden om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.

gehoord de commissie Stadsbeheer, Milieu en Mobiliteit;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota's van Antwoord ontwerp-bestemmingsplan A2 Traverse (bijlage 1) respectievelijk ontwerp-bestemmingsplan A2 Mariënwaard (bijlage 2), welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;
2. De bestemmingsplannen A2 Traverse en A2 Mariënwaard vaststellen met inbegrip van de lijst van een aantal –beperkte- wijzigingen (bijlage 3, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit); de vastgestelde bestemmingsplannen staan digitaal bekend onder de bestandsnaam NL.IMRO.0935.BPA2Traverse-vg01 resp. NL.IMRO.0935.BPA2Marienwaard-vg01;
3. Gelet op het in oktober 2009 gesloten contract voor uitvoering van De Groene Loper, besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 14 december 2010 .

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsvoorstel