



Datum : 31 augustus 2010
Korr.nr. : 2010-

Ontwerp-besluit ex artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht stelt de gemeenteraad voor te besluiten dat met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan wordt vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan A2 Mariënwaard, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd, het bepalen van het tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Motivering besluit

Voor gronden waarop de gemeente voornemens is bouwplannen te (laten) realiseren dienen de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden verhaald te worden. Kostenverhaal is op grond van de Wro mogelijk door het sluiten van een (grond)exploitatieovereenkomst en door het vaststellen van een exploitatieplan. Als de gemeente een exploitatieovereenkomst heeft gesloten waarin verhaal van kosten is verzekerd, is zij hierdoor ontslagen van de verplichting om op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan vast te stellen.

Op 7 oktober 2009 is de overeenkomst integrale gebiedsontwikkeling A2 Maastricht getekend door het Rijk en de Gemeente Maastricht als opdrachtgevers en het consortium Avenue2, bestaande uit Strukton Civiel Projecten, Strukton Bouw & Vastgoed, Ballast Nedam Infra en Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij als opdrachtnemers. Deze overeenkomst is zodanig opgesteld dat de totale exploitatiekosten van het project en dus van het thans voorliggende bestemmingsplan A2 Mariënwaard, dat onderdeel is van het integrale project, hiermee zijn afgedekt.

Besluit:

De raad voor te stellen te besluiten:

een besluit te nemen voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan A2 Mariënwaard inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



Datum : 31 augustus 2010
Korr.nr. : 2010-

Ontwerp-besluit ex artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht stelt de gemeenteraad voor te besluiten dat met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan wordt vastgesteld bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan A2 Traverse, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd, het bepalen van het tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c 4, onderscheidenlijk 5 Wro, niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Motivering besluit

Voor gronden waarop de gemeente voornemens is bouwplannen te (laten) realiseren dienen de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden verhaald te worden. Kostenverhaal is op grond van de Wro mogelijk door het sluiten van een (grond)exploitatieovereenkomst en door het vaststellen van een exploitatieplan. Als de gemeente een exploitatieovereenkomst heeft gesloten waarin verhaal van kosten is verzekerd, is zij hierdoor ontslagen van de verplichting om op grond van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan vast te stellen.

Op 7 oktober 2009 is de overeenkomst integrale gebiedsontwikkeling A2 Maastricht getekend door het Rijk en de Gemeente Maastricht als opdrachtgevers en het consortium Avenue2, bestaande Strukton Civiel Projecten, Strukton Bouw & Vastgoed, Ballast Nedam Infra en Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij als opdrachtnemers. Deze overeenkomst is zodanig opgesteld dat de totale exploitatiekosten van het project en dus van het thans voorliggende bestemmingsplan A2 Traverse, dat onderdeel is van het integrale project, hiermee zijn afgedekt.

Besluit:

De raad voor te stellen te besluiten:

een besluit te nemen voor de gronden welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan A2 Traverse inhoudende het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 sub a, sub b en sub c Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,