



ONTWERP-BESLUIT

Datum : 13 september 2010

Korr. nr. : 2010-

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurgrenswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurgrenswaarden moeten middels een besluit hogere grenswaarden worden vastgelegd. Gemeente Maastricht heeft in het hogere grenswaardenbeleid Maastricht vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurgrenswaarden toestaat.

Daarnaast is voor het project A2 een programma van eisen opgesteld met daarin de eisen voor de akoestische kwaliteit van het gebied en de bestaande en nieuw te bouwen woningen.

Korte omschrijving van het plan

Ter verbetering van de verkeersdoorstroming in en om Maastricht, de bereikbaarheid van de stad Maastricht, de leefkwaliteit in het betreffende gebied en de stedelijke vernieuwing van de buurten langs de A2, wordt de A2 passage grondig aangepakt.

De Groene Loper wordt de groene, verbindende as van Maastricht Oost. Deze stedelijke laan sluit aan op de singel- en lanenstructuur van Maastricht en omgeving. Zij vormt de verbindende route tussen stad en landschap. De Groene Loper is niet slechts het bovengrondse deel van het tunnel tracé. In het zuiden buigt de Groene Loper parallel af naar de John F. Kennedysingel en sluit hierdoor aan op Avenue Ceramique. In het noorden gaat de Groene Loper ter hoogte van Stadsentree De Geusselt over van een stedelijke laan (de Parklaan) naar een langzaamverkeersroute door de Landgoederenzone. Hiermee wordt dit waardevolle buitengebied niet alleen met het oostelijke stadsdeel verbonden, maar ook met de binnenstad.

Min of meer geordend van noord naar zuid zijn de belangrijkste onderdelen van de A2 Passage Maastricht:

- volledige verknoping van de rijkswegen A2 en A79;
- een nieuwe verbindingsweg tussen A2/A79 en bedrijventerrein Beatrixhaven;
- een impuls voor de landgoederenzone onder meer door aanleg van een langzaamverkeersroute, die deze zone met de stad verbindt;
- veel verkeerscapaciteit wordt onder de grond afgewikkeld in een gestapelde tunnel met 2x2 tunnelbuizen over een lengte van 2,3 kilometer;
- de gestapelde tunnel maakt scheiding van bestemmings- en doorgaand verkeer mogelijk;
- over de lengte-as van de tunnel wordt een langgerekte bomenlaan aangelegd, die alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer;

- een vastgoedplan met allure en flexibiliteit en dat aansluit bij de aanwezige kwaliteit van de omgeving. Bij Stadsentree Europaplein en Stadsentree De Geusselt zijn bijzondere functies (detailhandel en zakelijke dienstverlening) en een woontoren geprojecteerd;
- behoud van de architectonisch waardevolle Gemeenteflat aan het Koningsplein;
- groen beboste stadsentrees nabij de Hertog van Brabant (Stadsentree De Geusselt) en Prinsbisshop van Luik (Stadsentree Europaplein).

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van de realisatie van de nieuwe ontsluiting van de Beatrixhaven en ten behoeve van de reconstructie van de Hoekerweg hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

Dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden wordt genomen op basis van artikel 83 en 100a, van de Wet geluidhinder, het beleid hogere grenswaarden van de gemeente Maastricht en het programma van eisen A2 Maastricht.

Het ontwerp-besluit met bijlagen ligt gedurende de periode 13 september 2010 tot en met 25 oktober 2010 in het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 en in het Informatiecentrum A2-Maastricht, President Rooseveltlaan 101 te Maastricht, ter inzage. Gedurende bovengenoemde heeft een ieder de gelegenheid om ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk en mondeling zienswijzen in te dienen.

Besluit

Gelet op de wet geluidhinder, het hogere grenswaardenbeleid Maastricht en het programma van eisen A2 Maastricht, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere grenswaarde(n) voor de volgende locaties:

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woning en	adres & Postcode	hogere waarde	geluidbronnaam
Woning(binnenst.)	1	Schoenerweg 60, 6222 NX	54 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(binnenst.)	1	Kotterweg 1, 6222 NR	54 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 1, 6222 AM	58 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 3, 6222 AM	58 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 5, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 7, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 9, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 11, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 13, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 15, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 21, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 23, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 25, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 27, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(binnenst.)	1	Schoenerweg 60, 6222 NX	58 dB	Hoekerweg

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag

Voorwaarden:

De hogere grenswaarden worden onder de volgende voorwaarde vastgesteld:

- Avenue2 realiseert alle in de toelichting op het bestemmingsplan genoemde geluidverminderende maatregelen;
- Avenue2 treft waar wettelijk verplicht alle noodzakelijk maatregelen om de wettelijke grenswaarden voor de binnenniveaus te kunnen respecteren.

Zienswijzen
PM

Maastricht, 13 september 2010

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team Ontwerp van de afdeling Ruimte

K. Jans

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge Wet geluidhinder

1. Algemene gegevens

Naam aanvrager: Avenue2

Adres: Ringwade 51

Postcode + plaats: Nieuwegein

Postbus + postcode: Postbus 1530, 3430 BM Nieuwegein

Telefoonnummer: 030-2853136

Telefaxnummer: -

E-mailadres: info@avenue2.nl

Uw kenmerk:

Datum: 2 augustus 2010

Ondertekening:

Naam: **dh. Frits van de Kerk** Handtekening

2. Procedurele aspecten

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan- artikel 19 WRO-procedure, of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan.)

Bestemmingsplan A2-Mariënwaard

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder - en voor welk type geluidbron - wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden.)

Geluidsbron naam	geluidtype (VL/RL/IL)	artikelnummer Wet geluidhinder
Nieuwe ontsluitingsweg Beatrixhaven	VL	83
Hoekerweg	VL	100a

2.4 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld?

(Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd, of niet geprojecteerd/nieuw.)

In aanbouw of aanwezig

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd, niet geprojecteerd/nieuw.)

geluidbron-naam	categorie
Ontsluitingsweg Beatrixhaven	Nog niet geprojecteerde weg
Hoekerweg	Aanwezige weg

2.5 Is sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie?

(Zie ook artikel 1 Wet geluidhinder.)

Ontsluitingsweg Beatrixhaven - West van Beukenlaan: binnenstedelijke

Ontsluitingsweg Beatrixhaven - Oost van Beukenlaan: buitenstedelijk

Hoekerweg: binnenstedelijk

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is.)

geluidbron-naam	maximale ontheffingswaarde	naam wet/ uitvoeringsbesluit	van toepassing zijnde artikelnummer
Ontsluitingsweg Beatrixhaven			
- binnenstedelijk gebied (west van Beukenlaan)	63 dB	Wgh	83-lid 3.sub a
- buitenstedelijk gebied (oost van Beukenlaan)	58 dB	Wgh	83 lid 3 sub b
Hoekerweg	63 dB (+5 dB)	Wgh	100a lid 1

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Geluidbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

n.v.t.

3 Technisch inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarde aangeven per woning - inclusief adressering met plaatsnaam -, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven)

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	adres & Postcode	hogere waarde	geluidbron-naam
Woning(binnenst.)	1	Schoenerweg 60, 6222 NX	54 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(binnenst.)	1	Kotterweg 1, 6222 NR	54 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 1, 6222 AM	58 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 3, 6222 AM	58 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 5, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 7, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 9, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 11, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 13, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 15, 6222 AM	50 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 21, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 23, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 25, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(buitenst.)	1	Mariënwaard 27, 6222 AM	49 dB	Ontsluitingsweg Beatrixhaven
Woning(binnenst.)	1	Schoenerweg 60, 6222 NX	58 dB	Hoekerweg

3.2 Wat is de wettelijke maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder?

Binnenstedelijk gebied: max. snelheid: 50 km/u, aftrek ex. art. 110g: 5 dB

Buitenstedelijk gebied: max. snelheid: 80 km/u, aftrek ex. art. 110g: 2 dB

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidoverdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Hogere grenswaarde Ontsluitingsweg Beatrixhaven; Cluster 1: Mariënwaard 1 en 3

Bronmaatregelen

Op de Ontsluitingsweg Beatrixhaven wordt stil asfalt toegepast (dunne deklaag type B). Als dit niet gedaan wordt is de geluidsbelasting op de gevel van de Mariënwaard 1 en 3 hoger dan de maximale ontheffingswaarde, namelijk 63 dB. De geluidsbelasting met stil asfalt bedraagt 58 dB. Het toepassen van een stiller wegdektype is niet doeltreffend, omdat dit de geluidsbelasting nauwelijks verder omlaag brengt. De kosten voor het aanleggen van dunne deklaag type B bedragen (voor een weg met een lengte van ongeveer 1.000 m en een breedte van ongeveer 7 m) circa $1.000 \text{ m} \times 7 \text{ m} \times 30 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 210.000,-$.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden in een geluidscherm van ongeveer 360 meter breed en 7,5 meter hoog nodig. De kosten van een dergelijk scherm zijn circa $360 \text{ m} \times 7,5 \text{ m} \times 500 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 1.350.000,-$. Deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Uit gevelonderzoek moet blijken of, en zo ja welke, gevelmaatregelen aan de woning nodig zijn om te voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

Hogere grenswaarde Ontsluitingsweg Beatrixhaven; Cluster 2: Kotterweg 1 en Schoenerweg 60

Bronmaatregelen

Op de Ontsluitingsweg Beatrixhaven wordt stil asfalt toegepast (dunne deklaag type B). Als dit niet gedaan wordt is de geluidsbelasting op de gevel van de Kotterweg 1 en Schoenerweg 60 ongeveer 57 dB. De geluidsbelasting met op de Ontsluitingsweg Beatrixhaven stil asfalt (dunne deklaag type B) bedraagt 52 dB. Het toepassen van een ander stil wegdektype, die technisch toepasbaar is, is niet doeltreffend. De geluidsbelasting wordt hierdoor nauwelijks verlaagd.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden in een geluidscherm van ongeveer 190 meter breed en 12 meter hoog nodig. De kosten van een dergelijk scherm zijn circa $190 \text{ m} \times 12 \text{ m} \times 500 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 1.140.000,-$. Deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Uit gevelonderzoek moet blijken of, en zo ja welke, gevelmaatregelen aan de woning nodig zijn om te voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

Hogere grenswaarde Ontsluitingsweg Beatrixhaven; Cluster 3: Mariënwaard 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 25 en 27

Bronmaatregelen

Op de Ontsluitingsweg Beatrixhaven wordt stil asfalt toegepast (dunne deklaag type B). Als dit niet gedaan wordt is de geluidsbelasting op de gevel van de Mariënwaard 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 25 en 27 ongeveer 54 dB. De geluidsbelasting met stil asfalt bedraagt 50 dB. Het toepassen van een stiller wegdektype is niet doeltreffend, omdat dit de geluidsbelasting nauwelijks verder omlaag brengt.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden in een geluidscherm van ongeveer 430 meter breed en 0,5 meter hoog nodig. De kosten van een dergelijk scherm zijn circa $430 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} \times 500 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 107.500,-$. Deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Uit gevelonderzoek moet blijken of, en zo ja welke, gevelmaatregelen aan de woning nodig zijn om te voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

Hogere grenswaarde reconstructie Hoekerweg

Bronmaatregelen

Om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden is stil asfalt een mogelijke maatregel die toegepast kan worden. Het toepassen van stil asfalt (dunne deklaag type B) is technisch gezien niet realistisch bij kruispunten, omdat hier veel optrekkend en afremmend verkeer is. Hierdoor zal de geluidsreductie door het toepassen van stil asfalt hooguit 1 dB zijn. De kosten voor de aanleg van stil asfalt (dunne deklaag type B) op de Hoekerweg (m.u.v. weggedeelte bij kruispunten) bedragen ongeveer $150 \text{ m} \times 7 \text{ m} \times 30 \text{ €/m}^2 = \text{€ } 31.500,-$. Deze maatregel is niet doeltreffend en stuit op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidsbelasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden is een geluidscherm als maatregel onderzocht. Deze maatregel is uit oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk, omdat de woning in de nabijheid van een kruispunt ligt.

Maatregelen bij de ontvanger

Uit gevelonderzoek moet blijken of, en zo ja welke, gevelmaatregelen aan de woning nodig zijn om te voldoen aan het vereiste binnenniveau van 33 dB.

Er zijn geen maatregelen noodzakelijk om aan de voorwaarden van het hogere-grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht te voldoen

4 Voeg een verklaring toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen.

Avenue2 zal een akoestisch onderzoek uitvoeren naar de geluidswering van de gevel van alle 14 woningen en er zal getoetst worden of de wettelijk grenswaarde van 33 dB voor binnenniveau gerespecteerd worden. Indien dit niet het geval is zullen de nodige en noodzakelijke maatregelen om de wettelijke binnenniveaus te kunnen respecteren uitgewerkt worden en aan de betrokken woningeigenaren worden aangeboden.

3.5 Beschrijf - indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 53 dB (wegverkeers- en industrielawaai) dan wel meer dan 58 dB (railverkeerslawaaï) - op welke wijze invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten, dan wel, indien hieraan niet voldaan kan worden de redenen daarvan.

Het betreft bestaande woningen waarbinnen geen herindeling zal plaatsvinden om tot een akoestisch gunstiger indeling te komen.

3.6 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

n.v.t.

Bijlage: lijst van benodigde bijlagen bij het verzoek om hogere waarde(n)

(allen in 4-voud):

1. rapportage van akoestisch onderzoek;
2. een verklaring dat maatregelen als bedoeld in artikel 111, tweede of derde lid, van de Wet geluidhinder, zullen worden getroffen;
3. kopie van kennisgeving in dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad en gemeente-infobord;
4. kopie van niet op naam gestelde kennisgeving aan de gebruikers van de woningen of de woonwagendplaatsen, het bevoegd gezag van scholen en de directies van eventuele andere geluidgevoelige bestemmingen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht;
5. een kopie van alle ingediende schriftelijke opmerkingen n.a.v. het ontwerp van het verzoek om hogere waarde(n);
6. een schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten;
7. een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidafschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen;
8. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;
9. een kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring (niet bij artikel 19 WRO-procedure);
10. afschrift van brief waarmee het verslag van de openbare zitting wordt toegestuurd aan eenieder die tijdens de openbare zitting opmerkingen heeft gemaakt ten aanzien van het ontwerp van het verzoek om hogere waarde(n);
11. afschrift van de gemeentelijke inspraakverordening (indien van toepassing);
12. afschrift van de kennisgeving naar de betrokken regionale directie van het Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat (enkel voor railverkeerslawaaï; artikel 17 van het "Besluit geluidhinder spoorwegen").